

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 60, корпус 4, литера А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«19» августа 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 60, корпус 4, литера А проводилось по инициативе ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126; ОГРН 1047823032620; Лицензия № 78-000285 от 15 мая 2015г.) согласно п. 7 ст. 45 ЖК РФ в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский дом 60 корпус 4 лит. А, во дворе дома.

Дата и время проведения очной части: «12» июля 2021 г. в 19 час. 00 мин.

Начало регистрации собственников: «12» июля 2021 г. в 19 час. 00 мин.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Период проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с «12» июля 2021 г. 19 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. «12» августа 2021 г.

Адрес приема заполненных бюллетеней: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 60, корп. 2, помещение домоуправления.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский дом 60 корпус 4 литера А проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляла Веслова М.М. по доверенности № 35 от «11» января 2021г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Присутствовали представители Управляющей организации ОАО «РСУ Приморского района»: технический директор Шубин Г.А., экономист Пантелеева Н.С.

Зарегистрированы председателем и секретарем счетной комиссии собственники помещений, присутствующие на очной части собрания - акт регистрации от «12» июля 2021 г. (Приложение №4 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **5 531,30 кв.м.**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие** в голосовании на общем собрании составляет **3 795,46 м. кв.** что составляет **68,62 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1.	Процедурные вопросы: избрание Председателя, секретаря собрания
2.	Избрание счетной комиссии
3.	Утверждение отчета ОАО «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2020г. (Приложение №1 к Протоколу общего собрания).
4.	Утверждение Плана текущего ремонта на 2021г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования (Приложение №2 к Протоколу общего собрания).

5.	Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД):
5.1.	Избрать Совет МКД в количестве 3 человек.
5.2.	Определить срок действия Совета МКД - 3 года
5.3.	Выбор председателя Совета МКД. Возложить на избранный Совет МКД обязанность по выбору председателя Совета МКД из числа выбранных членов, в соответствии с п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.
5.4.	Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета МКД полномочиями по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме, согласованию изменений вносимых в договор управления многоквартирным домом, а так же иными полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.
7.	Установка системы видеонаблюдения:
7.1.	Согласовать установку в многоквартирном доме аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеоархивов, с правом последующей модернизации и расширения системы. Наделить ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126) полномочиями по заключению данного договора, предметом которого является монтаж и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
7.2.	Установить камеры в доме: количество - 7 цифровых камер (лифт 2 шт.; черная лестница, внутри направлена на вход – 1 шт.; в холле 1-го этажа – 1 шт.; уличные по периметру дома – 2 шт., на последнем этаже, выход на чердак - 1 шт.), архив 14 дней, хранение на сервере компании Айрнет, возможность наблюдения через Личный кабинет, на любом устройстве, просмотр видеоархивов, самостоятельное скачивание (Приложение №3 к Протоколу общего собрания). Стоимость монтажа, подключения и тех. обслуживания 1-ый год – 165 руб. с квартиры в месяц; 2-ой и последующие года (тех. обслуживание) – 35 руб. с квартиры в месяц. Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.
8.	Разрешить собственникам (нанимателям), на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ.

1.1. Избрание Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: инициаторами собрания внесена кандидатура по избранию председательствующего на собрании в лице технического директора Шубина Г.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания – Шубин Г.А.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	93,63 %	0 %	6,37 %
кв. м.	3553,90	0	241,60

РЕШИЛИ: утвердить председателем общего собрания – Шубина Г.А.

1.2. Избрание Секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: инициатором собрания внесена кандидатура по избранию секретаря собрания в лице Пантелеевой Н.С. (экономист управляющей организации)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарь общего собрания: Пантелеева Н.С.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	93,63 %	0 %	6,37 %
кв. м	3553,90	0	241,60

РЕШИЛИ: утвердить секретарем общего собрания – Пантелееву Н.С.

2. Избрание счетной комиссии.

2.1. ПРЕДЛОЖЕНО: участвующими в собрании внесена кандидатура по подсчету голосов в лице Цой В.Д. (кв. № 2, собственник)

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	92,50 %	0 %	7,50 %
кв. м	3510,70	0	284,80

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру собственника кв. № 2 Цой В.Д. для осуществления подсчета голосов.

2.2. ПРЕДЛОЖЕНО: участвующими в собрании внесена кандидатура по подсчету голосов в лице Пантелеевой Н.С. (экономист управляющей организации)

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	93,63 %	0 %	6,36 %
кв. м	3553,90	0	241,60

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру Пантелеевой Н.С. для осуществления подсчета голосов.

3. Утверждение отчета ОАО «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2020 г.

СЛУШАЛИ: отчет ОАО «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	64,01 %	1,81 %	34,17%
кв. м	2429,40	69,00	1297,00

РЕШИЛИ: утвердить отчет ОАО «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2020 г.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
--	------	----------	----------------

% от кворума	62,87 %	1,81 %	35,31 %
кв. м	2386,10	69,00	1340,30

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта на 2021 г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.

5. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).

5.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в количестве 3 человек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	95,75 %	0 %	4,25 %
кв. м	3634,20	0	161,30

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в количестве 3х человек.

5.1.1. Выбрать следующих собственников помещений МКД в члены Совета МКД:

Никитина Т.Н. (квартира № 76)

Святогорова Н.А. (квартира № 35)

Антипанова В.С. (квартира № 97)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	93,20 %	0 %	6,80 %
кв. м	3537,40	0	258,10

РЕШИЛИ: Избрать в Совет МКД Никитину Т.Н. (квартира № 76), Святогорову Н.А. (квартира № 35), Антипанову В.С. (квартира № 97).

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия Совета МКД - 3 года

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	93,20%	0 %	6,80 %
кв. м	3537,36	0	258,10

РЕШИЛИ: Определить срок действия Совета МКД - 3 года

5.3. Выбор председателя Совета МКД.

Возложить на избранный Совет МКД обязанность по выбору председателя Совета МКД из числа выбранных членов, в соответствии с п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	93,20 %	0 %	6,80 %
кв. м	3537,36	0	258,10

РЕШИЛИ: Возложить на избранный Совет МКД обязанность по выбору председателя Совета МКД из числа выбранных членов, в соответствии с п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

5.4. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета МКД полномочиями по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме, согласованию изменений вносимых в договор управления многоквартирным домом, а так же иными полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	90,73 %	0,74 %	8,53 %
кв. м	3 443,62	28,04	323,80

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета МКД полномочиями по утверждению плана проведения текущего ремонта в многоквартирном доме, согласованию изменений вносимых в договор управления многоквартирным домом, а так же иными полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

7. УСТАНОВКА СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ:

7.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать установку в многоквартирном доме аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеоархивов, с правом последующей модернизации и расширения системы. Наделить ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126) полномочиями по заключению данного договора предметом, которого является монтаж и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	90,73 %	0,74 %	8,53 %
кв. м	3443,62	28,04	323,80

РЕШИЛИ: Согласовать установку в многоквартирном доме, аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеоархивов, с правом последующей модернизации и расширения системы. Наделить ОАО «РСУ Приморского района» (ИНН 7836000126) полномочиями по заключению данного договора предметом, которого является монтаж и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

7.2. Установить камеры в доме:

количество - **7 цифровых камер** (лифт 2 шт.; черная лестница, внутри направлена на вход – 1 шт.; в холле 1-го этажа – 1 шт.; уличные по периметру дома – 2 шт., на последнем этаже, выход на чердак -1 шт.), архив 14 дней, хранение на сервере компании Айрнет, возможность наблюдения через Личный кабинет, на любом устройстве, просмотр видеоархивов, самостоятельное скачивание (**Приложение №3** к Протоколу общего собрания).

Стоимость монтажа, подключения и тех. обслуживания 1-ый год – **165 руб.** с квартиры в месяц; 2-ой и последующие года (тех. обслуживание) – **35 руб.** с квартиры в месяц. Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от голосов всех собственников	66,02%	2,2 %	0,40%

кв. м	3650,90	121,54	23,00
-------	---------	--------	-------

РЕШИЛИ: установить камеры в доме: количество - 7 цифровых камер (лифт 2 шт.; черная лестница, внутри направлена на вход – 1 шт.; в холле 1-го этажа – 1 шт.; уличные по периметру дома – 2 шт., на последнем этаже, выход на чердак -1 шт.), архив 14 дней, хранение на сервере компании Айрнет, возможность наблюдения через Личный кабинет, на любом устройстве, просмотр видеоархивов, самостоятельное скачивание.

Стоимость монтажа, подключения и тех. обслуживания 1-ый год – **165 руб.** с квартиры в месяц; 2-ой и последующие года (тех. обслуживание) – **35 руб.** с квартиры в месяц. Включить в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг, дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдение» с квартиры в месяц, с момента монтажа оборудования и заключения договора на техническое обслуживание.

8. Разрешить собственникам (нанимателям) на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от голосов всех собственников	66,44%	1,76 %	0,42%
кв. м	3675,20	97,24	23,00

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам (нанимателям) на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1. Отчет ОАО «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности и о выполненных работах по текущему ремонту за 2020 г. на 5 (пять) л.
- Приложение № 2. План текущего ремонта на 2021 г. на 1 (один) л.
- Приложение № 3. Коммерческое предложение (установка видеонаблюдения) на _____ л.
- Приложение № 4. Акт регистрации участников очной части ОСС на 3 (три) л.
- Приложение № 5. Доверенность Администрации Приморского района № 35 от 11.01.2021г. на 1(одном) листе.
- Приложение № 6. Уведомление Администрации Приморского района о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 2 (два) л.
- Приложение № 7. Уведомление собственникам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме 2 (два) л.
- Приложение № 8. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 (три) л.
- Приложение № 9. Решения собственников помещений на _____ листах.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель собрания: Шубин Г.А.

Шубин Г.А. «19» 08 2021г.

Секретарь собрания: Пантелеева Н.С.

Пантелеева Н.С. «19» августа 2021г.