

## Протокол № 2

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 58, корпус 3 лит. А

город Санкт-Петербург

*Собрание 29 мая 2024*

*29 мая 2024 г.*

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 60, корпус 2 (домоуправление).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 29 марта 2024 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 29 марта 2024 года по 00 часов 00 минут 29 мая 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 00 часов 00 минут 29 мая 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 00 часов 01 минут 29 мая 2024 г. по 21 ч. 30 мин. 07 июня 2024 г., г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 58, корп. 3, кв. 67, кв. 112, кв. 182.

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 58, корпус 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: управляющей компании ОАО «РСУ Приморского р-на» (ИНН 7836000126, ОГРН 1047823032620, лицензия №78-000285 от 15.05.2015) на основании п. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Согласно протоколу №2 общего собрания собственников от 26.11.2008 г. (приложение №3 к настоящему протоколу) уведомление о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах, размещенных в местах общего пользования многоквартирного дома (на первом этаже в первой и во второй парадной), уведомление также было размещено в системе ГИС-ЖКХ и на официальном сайте управляющей компании.

**Количество присутствующих лиц на очной части ежегодного общего собрания** (список присутствующих прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу):

1. Присутствующие собственники – 3 собственника (Лукин А.Н. (собственник кв. 7), Егорова Г.Г. (собственник кв. 151), Вышинская Л.Ф. (собственник кв. 112).

2. Список приглашенных лиц: представитель управляющей компании ОАО «РСУ Приморского района» - Семенова Е.В., действующая по доверенности №2/24 от 01.01.2024 г. (сроком на один год, приложение №7 к настоящему протоколу).

**Количество лиц, участвовавших в заочной части ежегодного общего собрания** — 152 собственника (включая представителя по доверенности №32 от 09.01.2024 г. (сроком до 31.12.2024 г.) Администрации Приморского района Санкт-Петербурга — Рябинкиной Т.Н. (за 688,99 кв.м, принадлежащих на праве собственности г. Санкт-Петербург, (приложение № 8 к настоящему протоколу)).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 58, корпус 3 (общая площадь жилых и нежилых помещений — 10 761 кв.м (234.1 кв.м. - площадь нежилых помещений, 2054,5 кв.м - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества), собственники владеют 10 526,90 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 10526,90 голосов (100% голосов собственников).

Из них: площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических лиц составляет — 9 837,91 кв.м; площадь жилых помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга — 688,99 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту — ЖК РФ): общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ежегодном общем собрании №1 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 58, корпус 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 152 собственника и их представителей (включая представителя по доверенности №32 от 09.01.2024 г. (сроком до 31.12.2024 г.) Администрации Приморского района Санкт-Петербурга — Рябинкиной Т.Н. (за 688,99 кв.м, принадлежащих на праве собственности г. Санкт-Петербург) (список присутствующих на очной части общего собрания прилагается – Приложение № 6 к настоящему протоколу, 152 бланка голосования собственников — приложение № 10 к настоящему протоколу), владеющие 5 909,38 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 56,14% голосов (приложение № 9 к настоящему протоколу).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать Председателем собрания Лукина А.Н. (кв. № 7)
2. Избрать Секретарем собрания Лукина А.Н. (кв. № 7)
3. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании в составе: Ищенко Р.А. (кв. № 182) Лукмазов П.Г. (кв. № 67) Вышинская Л.Ф. (кв. № 112)
4. Заключить собственникам помещений, действующих от своего имени, прямые договоры на холодное водоснабжение, водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «Водоканал СПб», ГУП «ТЭК СПб» с 01.06.2024г. (с даты утвержденной РСО, все платежи по данным услугам должны производиться собственниками (нанимателями, арендатором помещения б-н) непосредственно в ресурсоснабжающие организации через квитанции АО "ЕИРЦ Санкт-Петербурга").
5. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023 г.
6. Утвердить план текущего ремонта на 2024 г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.
7. Утвердить увеличение ежемесячной арендной платы за помещение 6-Н в размере 45 000 руб. 00 коп. (сорок пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения, с возможностью увеличения на 10% с начала каждого следующего календарного года.
8. Наделить председателя Совета МКД (при наличии кворума 2/3 на заседании Совета МКД) полномочиями на утверждение кандидатуры арендатора (изменения вида деятельности) для сдаваемого в аренду помещения 6-Н.
9. Разрешить собственникам (нанимателям) на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.
10. Разрешить арендатору нежилого помещения №6-Н на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.
11. Утвердить ответственное лицо за хранение видеоматериалов/доступ к системе видеонаблюдения в МКД, в лице председателя Совета МКД.
12. Предоставить в приоритетное пользование приквартирных коридоров и холлов собственникам квартир, расположенных на соответствующих этажах, без изменения его назначения, путем установки запирающих устройств в двери лестничных холлов на этажах/перед квартирами на лестничной площадке, с возложением на них обязанности по соблюдению пожарных и иных требований).

**По вопросу 1:** Принятие решения об избрании председателя общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Лукина Александра Николаевича, собственника кв. 7, председателя Совета многоквартирного дома, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Лукина Александра Николаевича, собственника кв. 7, председателя Совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по **первому** вопросу - избрать председателем общего собрания собственников помещений Лукина Александра Николаевича, собственника кв. 7, председателя Совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 769,58	97,63%	0,00	0,00%	139,80	2,37%

**По вопросу 2:** Принятие решения об избрании секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Лукина Александра Николаевича, собственника кв. 7, председателя Совета многоквартирного дома, который предложил присутствующим свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лукина Александра Николаевича, собственника кв. 7, председателя Совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 2 - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лукина Александра Николаевича, собственника кв. 7, председателя Совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 769,58	97,63%	0,00	0,00%	139,80	2,37%

**По вопросу 3:** Избрать для подсчёта количества голосов членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел.: Ищенко Р.А. (кв. № 182), Лукмазов П.Г. (кв. № 67), Вышинская Л.Ф. (кв. № 112)

**СЛУШАЛИ:** Лукина Александра Николаевича (собственника кв. 7, председателя Совета многоквартирного дома), который предложил кандидатуры Ищенко Р.А. (кв. № 182), Лукмазова П.Г. (кв. № 67), Вышинской Л.Ф. (кв. № 112) в состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Ищенко Р.А. (кв. № 182), Лукмазов П.Г. (кв. № 67), Вышинская Л.Ф. (кв. № 112).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 3 - избрать счетную комиссию в составе в составе 3 чел.: Ищенко Р.А. (кв. № 182), Лукмазов П.Г. (кв. № 67), Вышинская Л.Ф. (кв. № 112).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 909,38	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**По вопросу 4:** Заключить собственникам помещений, действующих от своего имени, прямые договоры на холодное водоснабжение, водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «Водоканал СПб», ГУП «ТЭК СПб» с 01.06.2024г. (с даты утвержденной РСО, все платежи по данным услугам должны производиться собственниками (нанимателями, арендатором помещения б-н) непосредственно в ресурсоснабжающие организации через квитанции АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга»).

**СЛУШАЛИ:** представителя инициатора собрания, который предложил заключить собственникам помещений, действующих от своего имени, прямые договоры на холодное водоснабжение, водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «Водоканал СПб», ГУП «ТЭК СПб» с 01.06.2024г. (с даты утвержденной РСО, все платежи по данным услугам должны производиться собственниками (нанимателями, арендатором помещения б-н) непосредственно в ресурсоснабжающие организации через квитанции АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам помещений, действующих от своего имени, прямые договоры на холодное водоснабжение, водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «Водоканал СПб», ГУП «ТЭК СПб» с 01.06.2024г. (с даты утвержденной РСО, все платежи по данным услугам должны производиться собственниками (нанимателями, арендатором помещения б-н) непосредственно в ресурсоснабжающие организации через квитанции АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 4 – Заключить собственникам помещений, действующих от своего имени, прямые договоры на холодное водоснабжение, водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «Водоканал СПб», ГУП «ТЭК СПб» с 01.06.2024г. (с даты утвержденной РСО, все платежи по данным услугам должны производиться собственниками (нанимателями, арендатором помещения б-н) непосредственно в ресурсоснабжающие организации через квитанции АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга»)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4177,98	70,70%	549,50	9,30%	1181,90	20,00%

**По вопросу 5:** Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023 г.

**СЛУШАЛИ:** представителя инициатора собрания, который озвучил отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5 - Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3621,40	61,28%	1915,68	32,42%	372,30	6,30%

**По вопросу 6:** Утвердить план текущего ремонта на 2024 г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.

**СЛУШАЛИ:** представителя инициатора собрания, который озвучил предлагаемый план текущего ремонта на 2024 г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план текущего ремонта на 2024 г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 6 - Утвердить план текущего ремонта на 2024 г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 552,51	93,96%	88,27	1,49%	268,60	4,55%

**По вопросу 7:** Утвердить увеличение ежемесячной арендной платы за помещение 6-Н в размере 45000 руб. 00 коп. (сорок пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения, с возможностью увеличения на 10% с начала каждого следующего календарного года.

**СЛУШАЛИ:** Лукина Александра Николаевича, собственника кв. 7, председателя Совета многоквартирного дома, который предложил утвердить увеличение ежемесячной арендной платы за помещение 6-Н в размере 45 000 руб. 00 коп. (сорок пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения, с возможностью увеличения на 10% с начала каждого следующего календарного года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить увеличение ежемесячной арендной платы за помещение 6-Н в размере 45000 руб. 00 коп. (сорок пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения, с возможностью увеличения на 10% с начала каждого следующего календарного года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7 - Утвердить увеличение ежемесячной арендной платы за помещение 6-Н в размере 45000 руб. 00 коп. (сорок пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения, с возможностью увеличения на 10% с начала каждого следующего календарного года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 133,27	86,87%	157,81	2,67%	618,30	10,46%

**По вопросу 8:** Наделить председателя Совета МКД (при наличии кворума 2/3 на заседании Совета МКД) полномочиями на утверждение кандидатуры арендатора (изменения вида деятельности) для сдаваемого в аренду помещения 6-Н.

**СЛУШАЛИ:** Лукина Александра Николаевича, собственника кв. 7, председателя Совета многоквартирного дома, который предложил наделить председателя Совета МКД (при наличии кворума 2/3 на заседании Совета МКД) полномочиями на утверждение кандидатуры арендатора (изменения вида деятельности) для сдаваемого в аренду помещения 6-Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя Совета МКД (при наличии кворума 2/3 на заседании Совета МКД) полномочиями на утверждение кандидатуры арендатора (изменения вида деятельности) для сдаваемого в аренду помещения 6-Н.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 8 – наделить председателя Совета МКД (при наличии кворума 2/3 на заседании Совета МКД) полномочиями на утверждение кандидатуры арендатора (изменения вида деятельности) для сдаваемого в аренду помещения 6-Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5195,17	87,91%	198,91	3,37%	515,30	8,72%

**По вопросу 9:** Разрешить собственникам (нанимателям) на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

**СЛУШАЛИ:** Лукина Александра Николаевича, собственника кв. 7, председателя Совета многоквартирного дома, который предложил разрешить собственникам (нанимателям) на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам (нанимателям) на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 9 – не принято ввиду отсутствия согласия двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимого для принятия решения по данному вопросу согласно ЖК РФ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5004,13	84,68%	47,54%	524,50	8,88%	4,98%	380,75	6,44%	3,62%

**По вопросу 10:** Разрешить арендатору нежилого помещения №6-Н на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

**СЛУШАЛИ:** Лукина Александра Николаевича, собственника кв. 7, председателя Совета многоквартирного дома, который предложил разрешить арендатору нежилого помещения №6-Н на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить арендатору нежилого помещения №6-Н на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 10 – не принято ввиду отсутствия согласия двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимого для принятия решения по данному вопросу согласно ЖК РФ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4866,56	82,35%	46,23%	484,67	8,20%	4,6%	558,15	9,45%	5,3%

**По вопросу 11:** Утвердить ответственное лицо за хранение видеоматериалов/доступ к системе видеонаблюдения в МКД, в лице председателя Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Лукина Александра Николаевича, собственника кв. 7, председателя Совета многоквартирного дома, который предложил утвердить ответственное лицо за хранение видеоматериалов/доступ к системе видеонаблюдения в МКД, в лице председателя Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ответственное лицо за хранение видеоматериалов/доступ к системе видеонаблюдения в МКД, в лице председателя Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 11 - утвердить ответственное лицо за хранение видеоматериалов/доступ к системе видеонаблюдения в МКД, в лице председателя Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 769,58	97,63%	0,00	0,00%	139,80	2,37%

**По вопросу 12:** Предоставить в приоритетное пользование приквартирных коридоров и холлов собственникам квартир, расположенных на соответствующих этажах, без изменения его назначения, путем установки запирающих устройств в двери лестничных холлов на этажах/перед квартирами на лестничной площадке, с возложением на них обязанности по соблюдению пожарных и иных требований).

**СЛУШАЛИ:** Лукина Александра Николаевича, собственника кв. 7, председателя Совета многоквартирного дома, который предложил предоставить в приоритетное пользование приквартирных коридоров и холлов собственникам квартир, расположенных на соответствующих этажах, без изменения его назначения, путем установки запирающих устройств в двери лестничных холлов на этажах/перед квартирами на лестничной площадке, с возложением на них обязанности по соблюдению пожарных и иных требований).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить в приоритетное пользование приквартирных коридоров и холлов собственникам квартир, расположенных на соответствующих этажах, без изменения его назначения, путем установки запирающих устройств в двери лестничных холлов на этажах/перед квартирами на лестничной площадке, с возложением на них обязанности по соблюдению пожарных и иных требований).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 12 – не принято ввиду отсутствия согласия двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимого для принятия решения по данному вопросу согласно ЖК РФ. Однако следует учесть, что введение дома в эксплуатацию было вместе с металлическими дверьми (вместе с установленными в них замками) в приквартирных холлах.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4682,09	79,23%	44,48%	210,13	3,56%	2%	1017,16	17,21%	9,66%

Согласно ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ местом (адресом) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений является Жилищная инспекция Санкт-Петербурга (а также в системе ГИС-ЖКХ) для хранения в течение трех лет. Экземпляр протокола хранится также у управляющей компании ОАО «РСУ Приморского района» для размещения на официальном сайте ОАО «РСУ Приморского района» и в системе ГИС-ЖКХ, а также копия протокола размещается на информационных стендах обеих парадных многоквартирного дома.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 2 экз.
3. Копия протокола №2 общего собрания собственников от 26.11.2008 г. на 2 л.(с оборотом), в 1 экз.
4. Отчет о выполненных работах по текущему ремонту дома за 12 месяцев 2023 г. на 1 л., в 1 экз.
5. Акт формирования текущего ремонта на 2024 г. на 1 л., в 1 экз.
6. Список присутствующих на общем собрании (акт регистрации участников ежегодного общего собрания) от 29.03.2024 на 1 л., в 1 экз.
7. Доверенность Семенов Е.В. № 2/24 от 01.01.2024 г., выданной генеральным директором ОАО «РСУ Приморского р-на» (сроком на один год), удостоверяющей полномочия представителя ОАО «РСУ Приморского р-на» на 1 л., в 1 экз.
8. Копия доверенности Рябинкиной Т.Н. № 32 от 09.01.2024 г., выданной главой Администрации Приморского района Санкт-Петербурга (сроком до 31.12.2024 г.), удостоверяющей полномочия представителя Санкт-Петербурга как собственника помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
9. Расчеты счетной комиссии по итогам проведения общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 58, к. 3 в 1 экз.
10. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (с оборотом) л. каждый, 152 в экз.

Председатель общего собрания

( А.Н. Лукин )

07 июня 2024 г.

Секретарь общего собрания

( А.Н. Лукин )

07 июня 2024 г.

Члены счетной комиссии:

(Р.А. Ищенко)

07 июня 2024 г.

(П.Г. Лукмазов)

07 июня 2024 г.

(Л.Ф. Вышинская)

07 июня 2024 г.