

ПРОТОКОЛ № 1

Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 45, корпус 2, литера Д в форме очного собрания

город Санкт-Петербург

«27» июня 2024 года

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 45, корпус 2, литера Д проводилось по инициативе Управляющей компании ОАО «РСУ Приморского района» ОГРН 1047823032620, Лицензия №78-00285 от 15.05.2016г. (ст. 45 п. 7 ЖК РФ) в форме очного собрания (ст. 44 ЖК РФ).

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 45, корпус 1, в помещении домоуправления.

Дата, время проведения собрания: «20» июня 2024г., в 18 час. 00 мин.

Начало регистрации участников собрания в 18:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, составляет – 2 984,00 кв. м. в том числе:

- Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **2 663,10 кв.м.;**
- Площадь, находящаяся в государственной собственности составляет – **320,49 кв.м.;**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Рябинкина Т.Н. по доверенности № 32 от «09» января 2024 г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга.

Присутствовали представители Управляющей организации ОАО «РСУ Приморского района»: генеральный директор Мищенко С.В., Инженер Директора Карлова А.В., домоуправ Заднепровская Е.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

10.Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании).

Были предложены кандидатуры председателя и секретаря счетной комиссии:

Председателем счетной комиссии выбрать – Мищенко С.В.

Секретарем счетной комиссии выбрать - Карлова А.В.

11. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023г.

12. Утверждение плана текущего ремонта на 2024г. и перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.

Зарегистрировано председателем и секретарем счетной комиссии на основании Акта регистрации от «20» июня 2024 г. (Приложение к настоящему Протоколу):

Собственники, принимающие участие в общем собрании многоквартирного дома представляют интересы собственников помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц общей площадью - **320,49 кв. м.** что составляет **10,74 %** от общей площади дома, находящейся в собственности собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Приложение к Протоколу:

1. Акт регистрации участников общего собрания собственников МКД на 1 (одном) л.;
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023г. на 4 л.;
3. План текущего ремонта на 2024г. на 1 л.;
4. Доверенность № 32 от 09.01.2024 на 1л;
5. Уведомление собственников о проведении собрания на 1 л.
6. Уведомление Администрации Приморского района о проведении собрания на 2-х л.
7. Реестр собственников помещений на 3 л.

Подписи:

Председатель счетной комиссии  Мищенко С.В.

Секретарь счетной комиссии  Карлова А.В.