

ПРОТОКОЛ № 1

Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 45, корпус 1, литера А в форме очного собрания

город Санкт-Петербург

«27» июня 2024 года

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 45, корпус 1, литера А проводилось по инициативе Управляющей компании ОАО «РСУ Приморского района» ОГРН 1047823032620, Лицензия №78-00285 от 15.05.2016г. (ст. 45 п. 7 ЖК РФ) в форме очного собрания (ст. 44 ЖК РФ).

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 45, корпус 1, в помещении домоуправления.

Дата, время проведения собрания: «20» июня 2024г., в 17 час. 00 мин.

Начало регистрации участников собрания в 17:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, составляет – 7 918,50 кв. м. в том числе:

- Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **7 770,60 кв.м.;**
- Площадь, находящаяся в государственной собственности составляет – **147,90 кв.м.;**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Рябинкина Т.Н. по доверенности № 32 от «09» января 2024 г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга.

Присутствовали представители Управляющей организации ОАО «РСУ Приморского района»: генеральный директор Мищенко С.В., инженер Карлова А.В., домоуправ Заднепровская Е.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedural questions. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании).

Были предложены кандидатуры председателя и секретаря счетной комиссии:

Председателем счетной комиссии выбрать – Мищенко С.В.

Секретарем счетной комиссии выбрать - Карлова А.В.

2. Report on the financial and economic activity of the management of the multi-apartment house for 2023.

3. Approval of the plan of current repairs for 2024 and the list of works and services for the maintenance and current repair of the common property of the multi-apartment house, taking into account the approval of the financing order.

Зарегистрировано председателем и секретарем счетной комиссии на основании Акта регистрации от «20» июня 2024 г. (Приложение к настоящему Протоколу):

Собственники, принимающие участие в общем собрании многоквартирного дома представляют интересы собственников помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц общей площадью - **147,90 кв. м.**, что составляет **18,68 %** от общей площади дома, находящейся в собственности собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Приложение к Протоколу:

1. Акт регистрации участников общего собрания собственников МКД на 1 (одном) л.;
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023г. на 4 л.;
3. План текущего ремонта на 2024г. на 1 л.;
4. Доверенность № 32 от 09.01.2024 на 1л.;
5. Уведомление собственников о проведении собрания на 1 л.
6. Уведомление Администрации Приморского района о проведении собрания на 2-х л.
7. Реестр собственников помещений на 11 л.

Подписи:

Председатель счетной комиссии  Мищенко С.В.

Секретарь счетной комиссии  Карлова А.В.