

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 49, корпус 1 в форме очного собрания**

**город Санкт-Петербург**

**«18» апреля 2024 года**

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 49, корпус 1 лит. А проводилось по инициативе Управляющей компании ОАО «РСУ Приморского района» ОГРН 1047823032620, Лицензия №78-00285 от 15.05.2016г. (ст. 45 п. 7 ЖК РФ) в форме очного собрания (ст. 44 ЖК РФ).

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 49 корпус 1 (во дворе дома)

Дата, время проведения собрания: «11» апреля 2024 г., в 18 час. 30 мин.

Начало регистрации участников собрания в 18:30

**Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, составляет – 12 927,30 кв. м. в том числе:**

- Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **12 810,30 кв. м.;**
- Площадь, находящаяся в государственной собственности составляет – **117,00 кв. м.;**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Рябкина Т.Н. по доверенности № 32 от «09» января 2024г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга.

Присутствовали представители Управляющей организации ОАО «РСУ Приморского района»: Генеральный директор Мищенко С.В., заместитель генерального директора Семенова Е.В.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

**1. Procedural questions.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании).

Были предложены кандидатуры председателя и секретаря счетной комиссии:

Председателем счетной комиссии выбрать – Мищенко С.В.

Секретарем счетной комиссии выбрать - Семенова Е.В.

**2. Report on the financial and economic activity of the management of the multi-apartment house for 2023.**

**3. Approval of the plan of current repairs for 2024 and the list of works and services to be performed in accordance with the content and current repairs of the common property of the multi-apartment house, taking into account the approval of the order of financing.**

Зарегистрировано председателем и секретарем счетной комиссии на основании Акта регистрации от «11» апреля 2024 г. (Приложение к настоящему Протоколу):

Собственники, принимающие участие в общем собрании многоквартирного дома представляют интересы **собственников помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц общей площадью - 588,90 кв. м.,** что составляет **4,55 %** от общей площади дома, находящейся в собственности собственников многоквартирного дома.

**Кворума нет. Собрание неправомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).**

Приложение к Протоколу:

1. Акт регистрации участников общего собрания собственников МКД на 1 (одном) л.;
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023г. на 4 л.;
3. План текущего ремонта на 2024 г. на 1 л.;
4. Доверенность № 32 от 09.01.2024 г. на 1л.;
5. Уведомление собственников о проведении собрания на 1 л.
6. Уведомление Администрации Приморского района о проведении собрания на 2-х л.
7. Реестр собственников МКД на 22-х л.

Подписи:

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ Мищенко С.В.

Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_ Семенова Е.В.