

ПРОТОКОЛ № 1

Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 60, корпус 4 в форме очного собрания

город Санкт-Петербург

«18» апреля 2024 года

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 60, корпус 4 проводилось по инициативе Управляющей компании ОАО «PCY Приморского района» ОГРН 1047823032620, Лицензия №78-00285 от 15.05.2016г. (ст. 45 п. 7 ЖК РФ) в форме очного собрания (ст. 44 ЖК РФ).

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 60, корпус 2, в помещении домоуправления.

Дата, время проведения собрания: «11» апреля 2024 г., в 18 час. 00 мин.

Начало регистрации участников собрания в 18:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, составляет – 5 531,30 кв. м. в том числе:

- Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **4 776,38 кв. м.;**
- Площадь, находящаяся в государственной собственности составляет **754,92 кв. м.;**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Рябинкина Т.Н. по доверенности № 32 от «09» января 2024г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга.

Присутствовали представители Управляющей организации ОАО «PCY Приморского района»: домоуправ Васильев С.Г., помощник домоуправа Григорьева В.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании).
Были предложены кандидатуры председателя и секретаря счетной комиссии:
Председателем счетной комиссии выбрать – Мищенко С.В. (ген.директор УО)
Секретарем счетной комиссии выбрать - Григорьева В.В. (помощник домоуправа)
- 2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023г.**
- 3. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 г. и перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.**

Зарегистрировано председателем и секретарем счетной комиссии на основании Акта регистрации от «11» апреля 2024 г. (Приложение к настоящему Протоколу):

Собственники, принимающие участие в общем собрании многоквартирного дома представляют интересы собственников помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц общей площадью - 1 199,02 кв. м., что составляет **21,70 %** от общей площади дома, находящейся в собственности собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Приложение к Протоколу:

1. Акт регистрации участников общего собрания собственников МКД на 1 (одном) л.;
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023г. на 4 л.;
3. План текущего ремонта на 2024 г. на 1 л.;
4. Доверенность № 32 от 09.01.2024г. на 1л.;
5. Уведомление собственников о проведении собрания на 1 л.
6. Уведомление Администрации Приморского района о проведении собрания на 2-х л.
7. Реестр собственников МКД на 3-х л.

Подписи:

Председатель счетной комиссии _____ Мищенко С.В.

Секретарь счетной комиссии _____ Григорьева В.В.