ПРОТОКОЛ № 1

Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 58, корпус 3 в форме очного собрания

город Санкт-Петербург **«03» июля 2018 года**

Ежегодное общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 58, корпус 3 проводилось по инициативе Управляющей компании ОАО «РСУ Приморского района» ОГРН 1047823032620, Лицензия №78-00285 от 15.05.2016г. (ст. 45 п. 7 ЖК РФ) в форме очного собрания (ст. 44 ЖК РФ).

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 60, корпус 2, в помещении домоуправления.

Дата, время проведения собрания: «28» июня 2018г., в 18 час. 00 мин.

Начало регистрации участников собрания в 18:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, составляет – 10 526,90 кв. м. в том числе:

- Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **9421,70 кв.м.;**
- Площадь, находящаяся в государственной собственности составляет – **1105,20 кв.м.;**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Медведчикова Н.Н. по доверенности №50 от «16» января 2018г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга.

Присутствовали представители Управляющей организации ОАО «РСУ Приморского района»: Генеральный директор Мищенко С.В.; Заместитель генерального директора Семенова Е.В., Домоуправ Васильев С.Г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы**. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании).

Были предложены кандидатуры председателя и секретаря счетной комиссии:

Председателем счетной комиссии выбрать – Мищенко С.В.

Секретарем счетной комиссии выбрать - Медведчикову Н.Н.

2. **Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2017г.**

3. **Утверждение плана текущего ремонта на 2018г. и перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.**

Зарегистрировано председателем и секретарем счетной комиссии на основании Акта регистрации от «28» июня 2018г. (Приложение к настоящему Протоколу):

Собственники, принимающие участие в общем собрании многоквартирного дома представляют интересы **собственников помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц общей площадью - 1396,20 кв. м.,** что составляет **13,26%** от общей площади дома, находящейся в собственности собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Приложение к Протоколу:

1. Акт регистрации участников общего собрания собственников МКД на 1 (одном) л.;
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом з 2017г. на 2 л.;

3. План текущего ремонта на 2018г. на 1 л.;
4. Доверенность № 50 от 16.01.2018г. на 1л;

Подписи:

Председатель счетной комиссии _____ Мищенко С.В..

Секретарь счетной комиссии _____ Медведчикова Н.Н.

Акт регистрации участников
ежегодного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Богатырский пр., дом 58, корпус 3, в форме очного собрания

город Санкт-Петербург **«28» июня 2018 года**

место проведения собрания: Санкт-Петербург, **Богатырский проспект, дом 60, корпус 2 в домоуправлении**

дата, время проведения собрания: «28» июня 2018г. в 18:00

№ п/п	№ квартиры	ФИО	S помещения (общая площадь квартиры)	Паспортные данные	№ свидетельства о собственности	Подпись:
1	112	Вышинская Л.Ф	87,5		собс.	[illegible]
2	45	Галышев А.П	28		собст.	[illegible]
3.	107	Орлова Ю.З	88		собств.	[illegible]
4.	157	Легостаева О.Ю	87,5		собств.	[illegible]
5	гос. собств.	Медведчикова Л.П.	1105,2		гос. собств.	[illegible]

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Савушкина, д. 83, Санкт-Петербург, 197374
Тел. (812) 576-8282 Факс (812) 430-0814
E-mail: tuprim@gov.spb.ru
http://www.rprim.spb.ru

ОКПО 04032824 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027807593318
ИНН/КПП 7814002313/781401001

от 16.01.2018 № 50

На № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью глава администрации Приморского района Санкт-Петербурга Н.Г.Цед, действующий на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098, уполномочивает ведущего инженера отдела по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» **Медведчикову Наталью Николаевну**, паспорт серия 40 07 № 118250, выдан 53 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 13.12.2006, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д.59, корп.1, кв.125, представлять интересы Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, расположенных на территории Приморского района Санкт-Петербурга, в том числе, инициировать общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, общие собрания членов товарищества собственников жилья, жилищно-строительных и жилищных кооперативов, участвовать в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, вступать в члены товариществ собственников жилья, жилищно-строительных и жилищных кооперативов, с правом голосования, подачи, получения и подписания заявлений, письменных решений на общих собраниях, оформления протоколов и иных документов, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2018 года.

Глава администрации **Н.Г.Цед**