

## ПРОТОКОЛ № 1

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 45, корпус 2, литера Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«19» июня 2019 г.

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 45, корпус 2, литера Б проводилось по инициативе ОАО «РСУ Приморского района» (7836000126; ОГРН 1047823032620; Лицензия №78-000285 от «15» мая 2015г.) согласно п. 7 ст. 45 ЖК РФ, в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная дом 45, корпус 1 в помещении домоуправления.

Дата и время проведения собрания: 15.05.2019г. 18 час. 00 мин.

Начало регистрации участников собрания: 15.05.2019г. в 17 час 50 мин.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Период проведения: с 15.05.2019г. по 15.06.2019г.

Дата окончания голосования: 15.07.2018г. в 20-00

Адрес приема заполненных бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная дом 45, корпус 1 в помещении домоуправления.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Веслова М.М. по доверенности № 186 от «28» декабря 2018г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга (Приложение №8 к настоящему Протоколу).

Присутствовали представители Управляющей организации ОАО «РСУ Приморского района»: Генеральный директор Мищенко С.В., заместитель генерального директора Семенова Е.В., Инженер по текущему ремонту Иванюта Е.В., домоуправ Заднепровская Е.В.

Зарегистрированы председателем и секретарем счетной комиссии собственники помещений, присутствующие на очной части собрания - акт регистрации от «15» мая 2019г. (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 523, 70 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 523, 70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании голосов **3 947, 29 кв.м.**, что составляет **87,26 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания в лице Степанова Г.В. (кв. № 122).
2. Процедурные вопросы. Избрание секретаря собрания в лице Весловой М.М. (по довер. №186).
3. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании в составе: Гриневич И.К. (кв. №104).
4. Утверждение тарифов за оказанные жилищные услуги (за 1 кв.м. общей площади):

4.1. Утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, для собственников жилых и нежилых помещений, на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма).

Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Веслова М.М.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Гриневич И.К. 1

4.2. Утверждение тарифа за пользование телевизионной антенной коллективного пользования в размере 169 (сто шестьдесят девять) руб. 00 коп.

5. Утверждение отчета ОАО «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2018г. (**Приложение №1** к Протоколу общего собрания).

6. Утверждение Плана текущего ремонта на 2019г. и перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования (**Приложение №2** к Протоколу общего собрания).

7. Утверждение порядка использования мусоропровода:

7.1. Ввести в эксплуатацию мусоропровод в жилом доме, расположенном по адресу: ул. Мебельная дом 45, корпус 2, литер Б.

Утвердить тариф за обслуживание мусоропровода, в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в размере 1,62 руб.с кв.м.

Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.

7.2. Не эксплуатировать мусоропровод в жилом доме, расположенном по адресу: ул. Мебельная дом 45, корпус 2, литер Б, и не начислять тариф за обслуживание мусоропровода;

Мусоропроводные клапана на этажах оставить заваренными.

### ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ.

1. Избрание председателя собрания в лице Степанова Г.В. (кв. № 122).

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициаторами собрания внесена кандидатура по избранию председательствующего на собрании в лице Степанова Г.В. (кв. № 122)

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания – Степанов Герман Викторович

|              | «ЗА»           | «ПРОТИВ»       | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|----------------|----------------|----------------|
| % от кворума | <b>33,92 %</b> | <b>55,14 %</b> | <b>10,94 %</b> |
| кв. м        | 1338,79        | 2176,50        | 432,0          |

#### РЕШИЛИ:

Не избирать председателем общего собрания – Степанова Германа Викторовича (кв. №122)

2. Избрание секретаря собрания в лице Весловой М.М. (по довер. №186).

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесена кандидатура по избранию секретаря собрания в лице Весловой М.М. (по довер. №186)

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарь общего собрания: Веслова Мария Михайловна (по довер. №186)



|              | «ЗА»          | «ПРОТИВ»      | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------------|---------------|----------------|
| % от кворума | <b>86,04%</b> | <b>0,78 %</b> | <b>13,18 %</b> |
| кв. м        | 3396,09       | 30,80         | 520,40         |

#### РЕШИЛИ:

Утвердить секретарем общего собрания – Веслову Марию Михайловну (по довер. №186).

3. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании в составе: Гриневич И.К. (кв. № 104).

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Секретарь собрания  Веслова М.М.      Счетная комиссия  Гриневич И.К.      2

Инициатором внесена следующая кандидатура: Гриневич Ирина Константиновна (кв. № 104)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»          | «ПРОТИВ»     | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------------|--------------|----------------|
| % от кворума | <b>82,62%</b> | <b>0,78%</b> | <b>16,60%</b>  |
| кв. м        | 3261,39       | 30,8         | 655,1          |

**РЕШИЛИ:**

Утвердить кандидатуру Гриневич И.К. (кв. №104) для осуществления подсчета голосов.

**4. Утверждение тарифов за оказанные жилищные услуги (за 1 кв.м. общей площади):**

**4.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, для собственников жилых и нежилых помещений, на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма).

Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»          | «ПРОТИВ»     | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------------|--------------|----------------|
| % от кворума | <b>88,00%</b> | <b>3,12%</b> | <b>8,88%</b>   |
| кв. м        | 3473,59       | 123,10       | 350,60         |

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, для собственников жилых и нежилых помещений, на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, применяемого по договорам для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма).

Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.

**4.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить тариф за пользование телевизионной антенной коллективного пользования в размере 169 (сто шестьдесят девять) руб. 00 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»          | «ПРОТИВ»     | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------------|--------------|----------------|
| % от кворума | <b>85,45%</b> | <b>4,68%</b> | <b>9,86%</b>   |
| кв. м        | 3373,09       | 184,90       | 389,30         |

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф за пользование телевизионной антенной коллективного пользования в размере 169 (сто шестьдесят девять) руб. 00 коп.

**5. Утверждение отчета ОАО «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2018г. (Приложение №1 к Протоколу общего собрания).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет ОАО «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2018г. (Приложение №1 к Протоколу общего собрания).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 89,75%  | 3,12%    | 7,13%          |
| кв. м        | 3542,79 | 123,10   | 281,40         |

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет ОАО «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2018г. (**Приложение №1** к Протоколу общего собрания).

6. Утверждение Плана текущего ремонта на 2019г. и перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования (**Приложение №2** к Протоколу общего собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план текущего ремонта на 2019г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования (**Приложение №2** к Протоколу общего собрания).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------|----------|----------------|
| % от кворума | 88,19%  | 3,12%    | 8,69%          |
| кв. м        | 3481,29 | 123,10   | 342,90         |

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2019г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования (**Приложение №2** к Протоколу общего собрания).

**7. Утверждение порядка использования мусоропровода:**

**7.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Ввести в эксплуатацию мусоропровод в жилом доме, расположенном по адресу: ул. Мебельная дом 45, корпус 2, литер Б.

Утвердить тариф за обслуживание мусоропровода, в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в размере 1,62 руб.с кв.м.

Утвердить порядок изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|-------|----------|----------------|
| % от кворума | 2,13% | 70,13%   | 15,00%         |
| кв. м        | 96,40 | 3172,29  | 678,60         |

**РЕШИЛИ:**

Более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение против ввода в эксплуатацию мусоропровода в жилом доме по адресу ул. Мебельная дом 45 корпус. 2 литер Б. (ст. 46 ЖК РФ), против утверждения тарифа за обслуживание мусоропровода, в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в размере 1,62 руб.с кв.м., так же против утверждения порядка изменения размера платы в соответствии с порядком и периодичностью изменений, вносимых Комитетом по тарифам СПб.

**7.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Не эксплуатировать мусоропровод в жилом доме, расположенном по адресу: ул. Мебельная дом 45, корпус 2, литер Б, и не начислять тариф за обслуживание мусоропровода;

Мусоропроводные клапаны на этажах оставить заваренными.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»          | «ПРОТИВ»     | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|---------------|--------------|----------------|
| % от кворума | <b>70,13%</b> | <b>2,13%</b> | <b>15,00%</b>  |
| кв. м        | 3172,29       | 96,40        | 678,60         |

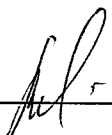
**РЕШИЛИ:**

Более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение не эксплуатировать мусоропровод в жилом доме по адресу ул. Мебельная дом 45 корпус 2 литера Б и оставить мусоропроводные клапаны заваренными (ст. 46 ЖК РФ).

**Приложения к протоколу:**

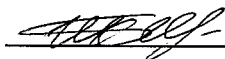
- 1) **Приложение №1:** Отчет ОАО «РСУ Приморского района» о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2018г. на 11 (одиннадцати) л.
- 2) **Приложение №2:** План текущего ремонта на 2019г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с учетом утверждения порядка финансирования на 1 (одном) л.
- 3) **Приложение №3:** Акт регистрации участников общего собрания собственников МКД на 1 (одном) листе.
- 4) **Приложение №4:** Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 (четырёх) листах.
- 5) **Приложение №5:** Уведомление Администрации Приморского района о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 3 (трех) листах.
- 6) **Приложение №6:** Уведомление собственникам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 2 (двух) листах.
- 7) **Приложение №7:** Решение собственника (бюллетени) – 101 (сто один) лист.
- 8) **Приложение №8:** Доверенность № 186 от 28.12.2018г. на 1(одном) листе.
- 9) **Приложение №9:** Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в ОСС на 2 (двух) листах.

Секретарь общего собрания  
собственников помещений



Веслова М.М.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов



Гриневич И.К. (кв. № 104)

