

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мебельная ул., д. 45 к.2, литер Б, проведенного в форме заочного голосования.

Санкт – Петербург

25 сентября 2009г

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мебельная ул., д. 45 к. 2, литер Б проводилось в форме заочного голосования в период с 10.09.2009 по 25.09.2009 в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ

Интересы Санкт – Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляла Веслова М.М по доверенности №22 от 23.01.2009 выданной Администрацией Приморского района Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования в количестве 2 чел., выдано бланков для голосования в количестве 2 штук.

Общая полезная площадь дома составляет - **4697,7 м²** в том числе,

- площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет - **200,8 м²**

- площадь, находящаяся в государственной собственности составляет- **4496,9 м²**

Собственники, принимающие участие в общем собрании многоквартирного дома представляют интересы собственников помещений общей площадью - **34,8 м²**, и **4496,9 м²** государственной собственности, что составляет **96,5%** от общей площади дома, находящейся в собственности собственников многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно (п.3 ст. 45 ЖК РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование.

1. Утверждение счетной комиссии общего собрания заочного голосования

2. Выбор способа управления.

2.1 Управление товариществом собственников жилья

2.2. Управление управляющей организации

3. Выбор управляющей организации: ОАО «РСУ Приморского района»

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом

По **первому** вопросу: предлагается состав счетной комиссии 1 чел

Голосовали: «за»- **96,5 %** «против» - **0 %** «воздержались» - **0 %**

Принято решение: большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1. ст.46 ЖК РФ) избрать счетную комиссию в составе 1 человека

- **Веслова М.М.**

По **второму** вопросу: выбор способа управления, на голосование поставлен вопрос о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом:

2.1. Управление товариществом собственников жилья

Подвели итоги голосования:

Голосовали: «за» - **0 %** «против» - **96,5 %** «воздержались» - **0%**

2.2 Управление управляющей организацией

Подвели итоги голосования:

Голосовали: «за»- **96,5 %** «против» - **0 %** «воздержались» - **0 %**

Принято решение: большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1. ст.46 ЖК РФ) избрать в качестве формы управления многоквартирным домом – Управляющая организация

По **третьему** вопросу: выбор управляющей организации

1. ОАО «РСУ Приморского района»

Подвели итоги голосования:

Голосовали: «за» - **96,5 %** «против» - **0 %** «воздержались» - **0 %**

Принято решение: большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1. ст.46 ЖК РФ) избрать управляющую организацию ОАО «РСУ Приморского района»

По **четвертому** вопросу: утверждение договора управления многоквартирным домом:

Подвели итоги голосования:

Голосовали: «за» - **96,5 %** «против» - **0 %** «воздержались» - **0 %**

Принято решение: большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1. ст.46 ЖК РФ) утвердить договор управления многоквартирным домом и подписать договор с каждым собственником многоквартирного дома

Подписи:

