

ПРОТОКОЛ № 3

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 45, корпус 2, литер Б
Повестка дня: Эксплуатация мусоропровода**

город Санкт-Петербург

«03» декабря 2015 года

Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 45, корпус 2, литер Б, проводилось по инициативе Управляющей компании ОАО «РСУ Приморского района» (ст. 45 п.7 ЖК РФ) в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44.1 Жилищного Кодекса РФ.

В соответствии с Частью 3 статьи 47 ЖК РФ, очная часть собрания, обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «03» декабря 2015г. с 17:00 до 18:00; Место проведения: в помещении домоуправления: ул. Мебельная дом 45 корпус 1.

Заочная часть собрания, передача решений собственников, согласно уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, производилось в срок до «03» декабря 2015г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме собрания;
2. Процедурные вопросы: Избрание председателя собрания/счетной комиссии;
3. Не эксплуатировать мусоропровод в жилом доме, расположенном по адресу: ул. Мебельная дом 45, корпус 2, литер Б и не начислять тариф за обслуживание мусоропровода;
4. Мусоропроводные клапана на этажах оставить заваренными;
5. Утвердить место (адрес) информирования собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания – информационные стенды в парадных.
6. Определение места или адреса хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников – по адресу места нахождения Управляющей компании ОАО «РСУ Приморского района»: г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиловская дом 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, составляет – 4 523,70 кв. м. в том числе:

- Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **3 675,30 кв.м.;**
- Площадь, находящаяся в государственной собственности составляет – **848,4 кв.м.;**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Веслова М.М. по доверенности №154 от «23» апреля 2015г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга.

Собственники, принимающие участие в общем собрании многоквартирного дома представляют интересы собственников помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц общей площадью - **2 251,1 кв. м.,** и **848,4 кв.м.** государственной собственности, что составляет **3 099,50 кв.м.** – **68,52%** от общей площади дома, находящейся в собственности собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно (п.3 ст. 45 ЖК РФ).

По **первому** вопросу: **Предлагается утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования;**

Подвели итоги голосования:

Голосовали: «ЗА» - 100,00% «Против»- 0,00% «Воздержались» - 0,00%



Кривенок Т.В.

Принято решение: большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1 ст. 46ЖК) утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: **Предлагается избрание председателя собрания/счетной комиссии:**

Председатель собрания/счетной комиссии – Кривенок Т.В. кв. №163

Подвели итоги голосования:

Голосовали: «ЗА» - 98,74% «Против»- 1,26% «Воздержались» - 0,00%

Принято решение: большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1 ст. 46 ЖК РФ) избрать Председателем собрания/счетной комиссии Кривенок Т.В. кв. №163;

По третьему вопросу: **Предлагается не эксплуатировать мусоропровод в жилом доме, расположенном по адресу: ул. Мебельная дом 45, корпус 2, литер Б и не начислять тариф за обслуживание мусоропровода.**

Подвели итоги голосования:

Голосовали: «ЗА» - 100,00% «Против»- 0,00% «Воздержались» - 0,00%

Принято решение: большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1 ст. 46 ЖК РФ), не эксплуатировать мусоропровод в жилом доме, расположенном по адресу: ул. Мебельная дом 45, корпус 2, литер Б и не начислять тариф за обслуживание мусоропровода.

По четвертому вопросу: **Предлагается мусоропроводные клапана на этажах оставить заваренными.**

Подвели итоги голосования:

Голосовали: «ЗА» - 100,00 % «Против»- 0,00 % «Воздержались» - 0,00 %

Принято решение: большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1 ст. 46 ЖК РФ), мусоропроводные клапана на этажах оставить заваренными.

По пятому вопросу: **Предлагается утвердить место (адрес) информирования собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания – информационные стенды в парадных.**

Подвели итоги голосования:

Голосовали: «ЗА» - 100,00 % «Против»- 0,00 % «Воздержались» - 0,00%

Принято решение: большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1 ст. 46 ЖК РФ), утвердить место (адрес) информирования собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания – информационные стенды в парадных.

По шестому вопросу: **Предлагается определение места или адреса хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников – по адресу места нахождения Управляющей компании ОАО «РСУ Приморского района»: г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиrowsкая, дом 3.**

Подвели итоги голосования:

Голосовали: «ЗА» - 100,00 % «Против»- 0,00 % «Воздержались» - 0,00 %

Принято решение: большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании (п.1 ст. 46 ЖК РФ), определить местом и адресом хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников – по адресу места нахождения Управляющей компании ОАО «РСУ Приморского района»: г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиrowsкая, дом 3.

Председатель собрания/счетной комиссии: _____ Кривенок Т.В. кв. №163;

_____ Кривенок Т.В.