

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Оптиков ул., дом 47, корпус 3

проведенного в форме заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

31 августа 2010г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Оптиков улица, д. 47, корпус 3, литер А, проводилось в форме заочного голосования в период с 16.08.2010г. по 30.08.2010г. в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляла Веслова Мария Михайловна по доверенности №26 от 01.02.2010г. выданной Администрацией Приморского района.

Счетной комиссией общего собрания, состоящей из двух человек: Савельевым М.Н. и Савельевой Е.Ш., зарегистрировано участников голосования в количестве 106 чел., выдано бланков для голосования 219 штук.

Общая полезная площадь дома, составляет – 13 442,3 кв. м. в том числе,

- Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – 12794,0 кв.м.;
- Площадь, находящаяся в государственной собственности составляет – 648,3 кв.м.;

Собственники, принимающие участие в общем собрании многоквартирного дома представляют интересы **собственников помещений общей площадью - 7019,1 кв. м. и 648,3 кв.м. государственной собственности**, что составляет **57,0%** от общей площади дома, находящейся в собственности собственников многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно (п.3 ст. 45 ЖК РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Утверждение состава счетной комиссии из 2-х человек;
2. Сдача в аренду помещения площадью 19,3 кв.м., расположенного на 1-м этаже, с отдельным входом, по адресу: ул. Оптиков дом 47, корпус 3.

Назначение: консультации для владельцев животных – «Зоотовары».

3. Предоставление Управляющей Компании ОАО «РСУ Приморского района» права заключения и подписи договора сдачи в аренду помещения №12-Н от имени собственников;
4. Полученные средства от аренды помещения пойдут на благоустройство, санитарное содержание, уборку многоквартирного дома по адресу: ул. Оптиков, дом 47, корпус 3.

По первому вопросу: Предлагается состав счетной комиссии из 2-х человек:
Голосовали: «ЗА» - 56,2% «Против»- 0% «Воздержались» - 0,8%

Принято решение: большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (п.1 ст. 46ЖК) избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:
- Савельев М.Н.; Савельева Е.Ш.

По **второму** вопросу: Сдача в аренду помещения площадью 19,3 кв.м., расположенного на 1-м этаже, с отдельным входом, по адресу: ул. Оптиков дом 47, корпус 3.

Назначение: консультации для владельцев животных – «Зоотовары».

Голосовали: «ЗА» - **56,7%** «Против»- **0%** «Воздержались» - **0,3%**

Принято решение: большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании (п.1 ст. 46 ЖК РФ или п.3 части 2 ст.44) утвердить сдачу в аренду помещения площадью 19,3 кв.м., расположенного на 1-м этаже, с отдельным входом, по адресу: ул. Оптиков дом 47, корпус 3.

Назначение: консультации для владельцев животных – «Зоотовары».

По **третьему** вопросу: Предоставление Управляющей Компании ОАО «РСУ Приморского района» права заключения и подписи договора сдачи в аренду помещения №12-Н от имени собственников;

Голосовали: «ЗА» - **56,2%** «Против»- **0%** «Воздержались» - **0,8%**

Принято решение: большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании (п.1 ст. 46 ЖК РФ или п.3.1 части 2 ст.44) утвердить предоставление Управляющей Компании ОАО «РСУ Приморского района» права заключения и подписи договора сдачи в аренду помещения №12-Н от имени собственников;



По **четвертому** вопросу: Полученные средства от аренды помещения пойдут на благоустройство, санитарное содержание, уборку многоквартирного дома по адресу: ул. Оптиков, дом 47, корпус 3.

Голосовали: «ЗА» - **54,7%** «Против»- **2,0%** «Воздержались» - **0,3%**

Принято решение: большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании (п.1 ст. 46 ЖК РФ) утвердить, что полученные средства от аренды помещения пойдут на благоустройство, санитарное содержание, уборку многоквартирного дома по адресу: ул. Оптиков, дом 47, корпус 3.

Подписи:

Счетная комиссия:

- 1) Савельев М.Н.  _____;
- 2) Савельева Е.Ш.  _____;