

## Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

**улица Оптиков дом 52 корпус 3**

за 12 месяцев 2023 года

Сумма начисления на 2023 год:

521.71

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2022 год составил:

-73.12

Итого стоимость текущего ремонта 2023 год составляет:

448.59

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
<b>I.</b>	<b>Общестроительные работы</b>			<b>23.101</b>
	Замена и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	м2	8	20.182
	<b>Плотницкие работы</b>			<b>2.919</b>
	Замена доводчика	шт	1	2.344
	Ремонт доводчика	шт	3	0.575
<b>II.</b>	<b>Сантехнические работы</b>			<b>303.496</b>
	<b>Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:</b>	<b>п.м</b>	<b>92.5</b>	
		<b>т.руб</b>		<b>228.620</b>
	<i>ГВС</i>			
	Д-80 мм	п.м.	2	8.483
	<i>ХВС</i>			
	Д-20 мм НЗ	п.м.	1	3.305
	Д-25 мм НЗ	п.м.	0.5	0.670
	Д-32 мм ремонт ВУ замена патрубков ПДС, ППС Ду32	п.м.	1	11.945
	Д-40 мм Нижняя зона	п.м.	48	106.500
	Д-50 мм ТЦ	п.м.	6	12.477
	Д-63 мм Нижняя зона	п.м.	32	79.836
	<i>Теплоснабжения</i>			
	Д-25 мм	п.м	2	5.404
	<b>Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС</b>			<b>74.876</b>
	Замена сгона	шт	3	2.501
	Замена муфты никелерованные, под сварку до Д-40 мм	шт	10	12.372
	Замена обратного клапана	шт	1	1.754
	Замена манометра	шт	6	7.239
	Замена шарового крана Д-15 мм	шт	7	7.546
	Замена шарового крана Д-20 мм	шт	1	1.153
	Замена шарового крана Д-25 мм	шт	1	1.621
	Замена шарового крана Д-25 мм с полусгоном НЗ	шт	8	25.151
	Установка фильтра Ду-80 мм ГВС	шт	1	7.147
	Установка фильтра Ду-80 мм	шт	1	2.826
	Замена нипеля	шт	1	0.870
	Кран с американкой, с полусгоном	шт	2	4.696
<b>III.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>			<b>11.113</b>
	<b>Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры</b>			<b>11.113</b>
	Замена плафонов НББ, ПСХ, НБП	шт	11	1.518
	Замена светодиодных ламп	шт	133	9.595
<b>IV.</b>	<b>Прочие работы</b>			<b>67.077</b>
	Ремонт металлических ограждений	т.руб.		3.213

Утепление трубопроводов	т.руб.	0.214
Сварка трубопроводов	т.руб.	0.524
Промывка теплообменника	т.руб.	19.647
замена батарейки блока питания узла учета ИТП	т.руб.	1.040
установка щеток для обуви	т.руб.	10.287
ремонт почтовых ящиков (замки)	т.руб.	0.369
<b>Ремонт лифтов, в том числе:</b>	т.руб.	<b>31.783</b>
Замена плафонов	т.руб.	9.168
замена привода дверей пар.3	т.руб.	22.615
<b>ИТОГО:</b>		<b>404.787</b>

Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2023 год составило:  
 При формировании плана на 2024 год сумма неосвоения будет учтена  
 Совет МКД \_\_\_\_\_

43.803

Генеральный директор  
 ОАО "РСУ Приморского района" \_\_\_\_\_



С. В. Мищенко