

## Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

улица Оптиков дом 52 корпус 2  
за 12 месяцев 2023 года

т.руб

3062.02

-412.581

2649.439

Сумма начисления на 2023 год:

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2022 год составил:

Итого стоимость текущего ремонта на 2023 год:

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
<b>I.</b>	<b>Общестроительные работы</b>			<b>1151.201</b>
	устройство полов из керамогранитной плитки в приквартирных коридорах пар № 6 с 7 по 14 эт	м2	212	648.884
	<b>Плотницкие работы</b>			<b>51.367</b>
	Ремонт дверных заполнений	шт	1	0.673
	Замена дверных пружин	шт	9	3.676
	Замена дверных петель	шт	10	7.768
	Замена дверных ручек	шт	2	0.444
	Замена доводчика	шт	12	16.616
	Замена вставки	шт	4	2.906
	Армированное стекло	шт	8	11.713
	Замена наличника	шт	4	0.557
	укрепление дверной коробки	шт	2	2.036
	Ремонт доводчика	шт	26	4.978
	<b>Установка металлических дверей, решеток</b>			<b>450.950</b>
	Установка металлических дверей	шт	7	450.950
<b>II.</b>	<b>Сантехнические работы</b>			<b>720.979</b>
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	180.7	
		т.руб		<b>501.525</b>
	<b>ГВС</b>			
	Д-25 мм	п.м	0.3	0.275
	Д-32 мм Лит А.Б.В ИТП	п.м	21	38.095
	Д-63 мм	п.м	0.5	1.659
	<b>ХВС</b>			
	Д- 15 мм	п.м	0.3	2.267
	Д-25 мм	п.м	2.5	4.638
	Д-40 мм пар. 9 Чердак розлив	п.м	87	188.620
	Д-50 мм пар.9 Чердак розлив	п.м	23.5	106.834
	Д-63 мм 4 пар Подающий	п.м	43.1	149.071
	<b>Теплоснабжения</b>			
	Д-25 мм	п.м	1.5	6.183
	Д-32 мм	п.м	1	3.883
	<b>Замена и ремонт отопительных приборов</b>	шт	2	<b>18.703</b>



	<b>Ремонт и замена запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС</b>			<b>200.751</b>
	Замена вентиля	шт	3	20.953
	Замена сгона до Д-40 мм	шт	11	6.750
	Замена муфты до Д-40 мм	шт	5	3.144
	Замена фитингов, соединений, нипелей	шт	4	4.206
	Замена обратного клапана ГВС			
	д.25 - 3 шт (А,Б,В) , д.50 мм- 1 шт (Д)	шт	4	10.852
	Замена муфты комбинированной	шт	8	5.444
	Замена шарового крана Д-15 мм	шт	21	22.768
	Замена шарового крана Д-20 мм	шт	3	5.449
	Замена шарового крана Д-32 мм	шт	10	24.156
	Замена балансирующего крана чердак отопление пар.7,8	шт	4	26.831
	Установка фильтра	шт	9	9.717
	Установка дискового поворотного затвора чердак отопление пар.7,8	шт	2	17.646
	Замена нипеля	шт	2	1.721
	Футорка левая 25/34	шт	4	2.814
	Кран комбинированный с фильтром	шт	4	3.476
	Кран со спецвыпуском 1/2 ИТП , ВУ	шт	35	34.824
<b>III.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>			<b>180.913</b>
	Замена и ремонт электропроводки	п/м	13	2.772
	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры			<b>177.320</b>
	Замена автоматов 50А	шт	6	6.404
	Замена автоматов 16 А	шт	1	1.348
	Замена светильников НББ, ПСХ, НБП	шт	69	48.239
	Замена плафонов НББ, ПСХ, НБП	шт	179	21.005
	Замена арматуры НББ, ПСХ, НБП	шт	28	5.140
	Замена светодиодных ламп	шт	1170	95.184
	Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	1	0.821
<b>IV.</b>	<b>Прочие работы</b>			<b>475.445</b>
	Выбоины в полах	т.руб.		2.081
	Ремонт металлических ограждений	т.руб.		11.226
	Установка магнита на дверях	т.руб.		0.707
	Ремонт филенок, поликарбонат	т.руб.		2.758
	Промазка+укрепление парапета	т.руб.		13.947
	Смена жалюзийных решеток	т.руб.		2.976
	Замена релейных модулей ЦО пар 3,4	т.руб.		145.911
	Замена регулятора давления пружина ИТП пар.7,8	т.руб.		84.856
	Промывка фильтров	т.руб.		0.727
	Промывка теплообменника 5 шт	т.руб.		57.303
	Модернизация 4 шт бат	т.руб.		5.200
	Ремонт дверей, поликарбонат	т.руб.		9.866
	Установка наличников	т.руб.		1.140
	Крепление радиаторов	т.руб.		2.212
	Домофон модернизация	т.руб.		57.660
	Замена нипелей	т.руб.		1.728
	Установка заглушек	т.руб.		0.379
	замена замков в почтовых ящиках	т.руб.		1.476
	<b>Ремонт лифтов, в том числе:</b>	<b>т.руб.</b>		<b>73.292</b>
	Замена замка двери шахты пар.7 эт 1 груз	т.руб.		2.465
	замена кнопки приказа пар.5 груз			1.277
	Замена пускателя главного привода пар.7	т.руб.		24.239
	Замена пускателя малой скорости пар.9 груз			5.673
	Замена тормозного устройства в сборе пар.3	т.руб.		31.270

Замена пускателя направления вверх пар.5 пасс	т.руб.	8.368
<b>ИТОГО:</b>		<b>2528.538</b>

Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2023 год составило: **120.901**  
 При формировании плана на 2024 год сумма неосвоения денежных средств будет учтена

**Аренда помещения парадная № 3**

остаток средств за 2022 год		58
стоимость аренды за год 2023	т.руб.	240
<b>итого Аренда</b>		<b>298</b>

*расходы*

<i>АХР 20%</i>	т.руб.	48
<i>техническое обслуживание видеонаблюдения за 2023 год</i>	т.руб.	108
<i>остаток средств за 2023 год будут учтены в 2024 году</i>		<b>142</b>

Совет МКД \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
 ОАО "РСУ Приморского района" \_\_\_\_\_


