

**Отчет**  
**о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:**  
**улица Оптиков дом 49 корпус 1**  
**за 12 месяцев 2023 года**

Сумма начисления на 2023 год	т.руб <b>1032.48</b>
Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2022 год составил	<b>-550.709</b>
Стоимость текущего ремонта на 2023 год с учетом перерасхода средств за 2022 год составляет	<b>481.771</b>

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
<b>I.</b>	<b>Общестроительные работы</b>			<b>618.700</b>
	<b>Ремонт фасада</b>			<b>236.308</b>
	Ремонт цоколя торец 4 пар плитка + отлив	м2	22.5	104.227
	Замена отлива торец 1 пар			10.745
	Ремонт плитки на крыльце 1 пар			1.105
	Ремонт крылец ( пандус)	м2	2	7.090
	Герметизация кв 234	м.п.	18.4	11.826
	Герметизация стыков стеновых панелей кв. 28,244,110,100,106,112,181,171,161,249	м.п.	106.6	101.315
	Косметический ремонт лестничных клеток черная 2 пар	м2	671	<b>240.800</b>
	Замена и восстановление отдельных участков полов из плитки(1 пар)	м2	20	<b>76.049</b>
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров (4 пар)			<b>49.880</b>
	<b>Плотницкие работы</b>			<b>15.663</b>
	Замена дверных ручек	шт	1	0.708
	Замена вставки	шт	1	0.690
	Остекление филенки	шт	2	1.611
	Замена доводчика	шт	1	2.344
	Укрепление дверной коробки	шт	10	6.727
	Ремонт доводчика	шт	2	0.386
	Замена оконной ручки	шт	4	1.262
	замена стеклопакета	шт	1	1.935
<b>II.</b>	<b>Сантехнические работы</b>			<b>49.610</b>
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	15.2	
		т.руб		<b>38.153</b>
	<i>ХВС</i>			
	Д-25 мм	п.м	4	4.013
	Д-32 мм	п.м	10	22.829
	Д-50 мм	п.м	1.2	11.311
	<b>Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС</b>			<b>11.457</b>
	Замена шарового крана Д-15 мм	шт	5	6.822
	установка фильтра	шт	3	2.610
	Кран комбинированный с фильтром	шт	2	2.025
<b>III.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>			<b>31.016</b>
	Замена плавких вставок 125А	шт	3	7.532
	Замена светильников НББ, ПСХ, НБП	шт	12	10.205
	Замена светодиодных ламп	шт	177	13.279
<b>IV.</b>	<b>Прочие работы</b>			<b>52.255</b>
	Ремонт металлических ограждений	т.руб.		0.986
	Герметизация кв. 139	т.руб.		21.200
	Резиновые коврики в тамбур 4 шт	т.руб.		9.560
	Промывка теплообменника	т.руб.		10.369
	замена батарейки блока питания узла учета ИТП	т.руб.		1.040
	Ремонт дверей, поликарбонат	т.руб.		0.732
	<b>Ремонт лифтов, в том числе:</b>			<b>8.368</b>
	Замена пускателя дверей кабины пар.1 груз	т.руб.		8.368
	<b>ИТОГО:</b>			<b>751.581</b>

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2023 год составил **-269.810**  
 При формировании плана на 2024 год сумма перерасхода будет учтена  
 Совет МКД \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
 ОАО "РСУ Приморского района" \_\_\_\_\_

  
 С. В. Мищенко