

**Отчет
о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома:**

улица Оптиков дом 47 корпус 3

за 12 месяцев 2023 года

Сумма начисления на 2023 год составляет:	т.руб. 1083.2
Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2022 год составило:	1074.656
Аренда	
Стоимость текущего ремонта на 2023 год с учетом не использованных средств за 2022 год составляет:	2157.856

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			343.731
	Ремонт тамбуров с 1 по 6 пар (миксан)	м2	41	172.580
	Замена плитки и металлических решеток под ноги в тамбурах с 1 по 6 пар	м2	18.6	109.150
	Ремонт входов с 1 по 6 пар (фасад)			59.319
	Плотницкие работы			2.682
	Замена вставки	шт	1	0.882
	Замена дверной ручки на входных дверях (по заявке)	шт	1	1.8
II.	Сантехнические работы			63.403
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	9	
		т.руб		37.12
	ХВС			
	Д-32 мм	п.м	1	11.944
	Д-40 мм	п.м	2	7.410
	Д-50 мм	п.м	6	14.663
	Теплоснабжения			
	Д-25 мм	п.м.	1	3.107
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС			26.28
	Замена муфты до Д-40 мм	шт	4	2.629
	Замена фитингов, соединений, нипелей	шт	4	4.205
	Замена шарового крана Д-15 мм	шт	1	0.689
	Замена шарового крана Д-25 мм	шт	1	2.949
	Установка фильтра	шт	1	15.807
III.	Электромонтажные работы			70.233
	Замена и ремонт электропроводки	м.п.	18	3.034
	Замена светодиодных светильников, в т.числе входная группа 12 шт	шт	14	27.605
	Замена светодиодных ламп	шт	86	6.75
	Смена контактора КМЭ 80А 380В	шт	2	10.644
	ремонт ГРЩ с заменой Выключателя -разъединителя ВР32 с отключением (ввод 1)	шт	1	22.200
IV.	Прочие работы			542.642
	Сварка трубопроводов (ремонт)	т.руб.		1.524
	Промывка теплообменника	т.руб.		22.749
	замена батарейки блока питания узла учета ИТП 2 шт	т.руб.		2.08
	Ремонт дверных ручек	т.руб.		0.576
	Ремонт лифтов, в том числе:			515.713
	Замена редуктора, двигателя тормозного устройства главного привода пар.1	т.руб.		332.72
	Замена замка дверей шахты с 1 по 6 пар	т.руб.		96.57
	Замена прошивок ФАИД - 6 шт.	т.руб.		66.143
	Замена плафонов 40 шт	т.руб.		20.28
	ИТОГО:			1 020.009

Неосвоение дежных средств за 2023 год

1 137.847

При формировании плана на 2024 год сумма неосвоения будет учтена

Совет МКД _____

Генеральный директор
ОАО "РСУ Приморского района" _____

