

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

улица Мебельная дом 45 корпус 2

за 12 месяцев 2023 года

Сумма начисления на 2023 год	1776.200
Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2022 год составил	-803.312
Стоимость текущего ремонта на 2023 год с учетом перерасхода денежных средств за 2022 год составляет	972.888

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			1 327.175
	Ремонт и окраска фасада с простукиванием	м2	340	324.995
	Ремонт крылец, устройствометаллического пандуса пар № 5	м2	1	19.462
	Ремонт балконов (перила переходных балконов пар.1,2)	м2	72	111.480
	Косметический ремонт лестничных клеток пар.2 Черная	м2	1100	474.872
	Ремонт помещения ИТП	м2	3	13.205
	Устройство керамогранита на полы в лифтовых с 7 по 17 пар № 2	м2	95	291.277
	Плотницкие работы			36.584
	Замена дверных пружин	шт	14	6.217
	Замена дверных петель	шт	1	0.259
	Замена дверных ручек	шт	4	3.133
	Замена замка (врезного, накладного)	шт	2	2.811
	Замена вставки	шт	2	1.485
	замена доводчика	шт	1	2.344
	Остекление филенки	шт	5	2.978
	Замена наличника	шт	12	1.524
	Укрепление дверной коробки	шт	12	12.783
	Ремонт доводчика	шт	1	0.127
	Изготовление и замена штапика	шт	10	2.923
	Замена металлической двери пар.№ 3 этаж 15	шт	1	55.300
II.	Сантехнические работы			530.923
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	101.3	
		т.руб		298.46
	ХВС пар. № 3 НЗ			
	Д-32 мм	п.м	16	37.871
	Д-40 мм	п.м	10	30.329
	Д-50 мм	п.м	10	49.075
	Д-63 мм	п.м	42	130.667
	Теплоснабжения			
	Д-32 мм	п.м	0.3	1.257
	Систем канализации пар. № 5			
	Д-100 мм	п.м	19	36.483
	Д-150 мм	п.м	4	12.773
	Замена отопительных приборов			17.402
	Замена отопительных приборов	шт	2	17.402
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС			215.066
	Замена сгона до Д-40 мм	шт	3	2.692
	Замена муфты до Д-40 мм	шт	4	3.456
	Замена обратного клапана Лит А-2шт, Лит Б-3 шт,Лит В- 1шт,Лит Д- 1 шт	шт	7	52.052
	Замена крана двойной регулировки	шт	2	2.112
	Замена манометра	шт	45	52.845
	Замена шарового крана Д-15 мм	шт	29	37.840
	Замена шарового крана Д-20 мм	шт	2	1.826

	Замена шарового крана Д-25 мм пар.№ 3 НЗ	шт	6	20.745
	Замена шарового крана Д-63 мм пар.№ 3 НЗ	шт	1	5.076
	Установка фильтра	шт	1	0.520
	Установка дискового поворотного затвора пар.№ 3 НЗ	шт	1	7.961
	Замена обратного клапана д. 50 мм пар.3 НЗ	шт	2	13.496
	Замена манжета	шт	4	0.758
	Кран со спецвыпуском 1/2	шт	11	13.687
III.	Электромонтажные работы			125.624
	Замена и ремонт электропроводки	п.м.	10	1.131
	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	845	124.493
	Замена автоматов 50А	шт	9	22.241
	Замена светильников НББ, ПСХ, НБП	шт	63	30.956
	Замена плафонов НББ, ПСХ, НБП	шт	120	11.602
	Замена арматуры НББ, ПСХ, НБП	шт	44	7.640
	Замена ламп ДРЛ	шт	1	0.635
	Замена светодиодных ламп	шт	606	47.617
	Замена всеильника ДРЛ	шт	2	3.80
IV.	Прочие работы			340.796
	Ремонт филенок, поликарбонат	т.руб.		23.636
	Ремонт эл.щитов заклепки и уши	т.руб.		0.832
	Установка щеток и резиновых ковриков	т.руб.		19.314
	ремонт/замки почтовых ящиков	т.руб.		1.476
	замена электронного регулятора Лит В	т.руб.		90.576
	Замена регулятора давления	т.руб.		87.265
	АППЗ (ремонт оборудования)	т.руб.		51.600
	Проверка УУТЭ ИТП 3	т.руб.		0.840
	Промывка теплообменника	т.руб.		44.181
	Модернизация	т.руб.		5.200
	Ремонт дверей, поликарбонат	т.руб.		
	Замена нипелей	т.руб.		4.175
	Ремонт лифта, в том числе:	т.руб.		11.701
	Замена замка двёрей шахты, замена контакта ДШ пар.3 эт.2 пасс	т.руб.		2.587
	Замена замка дверей шахты пар.1 эт.8 пасс			2.065
	Замена светильников пар.3	т.руб.		4.584
	Замена замка дверей шахты пар.5 эт.9 груз	т.руб.		2.465
	ИТОГО:			2 324.518

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2023 год составляет :
При формировании плана на 2024 год сумма перерасхода будет учтена

-1 351.630

Совет МКД _____

Генеральный директор
ОАО "РСУ Приморского района" _____

С. В. Мищенко

