

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

улица Мебельная дом 45 корпус 1

за 12 месяцев 2023 года

Сумма начисления на 2023 год

1737.810

Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2022 год составило

69.044

Стоимость текущего ремонта на 2023 год с учетом неосвоения за 2022 год составляет

1806.854

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			1 429.161
	Косметический ремонт лестничных клеток пар.2, 5 (черная)	м2	2200	911.290
	Облицовка полов керамогранитной плиткой лифтовых холлов пар.№ 2	м2	153	466.073
	Плотницкие работы			51.798
	Ремонт дверных полотен	шт	34	38.405
	Замена дверных пружин	шт	1	0.401
	Замена дверных петель	шт	1	0.671
	Замена дверных ручек	шт	5	4.375
	Замена доводчика	шт	2	2.386
	Замена замка	шт	1	1.891
	Замена вставки	шт	5	2.909
	Ремонт доводчика	шт	3	0.445
	Замена оконной ручки	шт	1	0.315
II.	Сантехнические работы			254.746
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	44.1	
		т.руб		148.371
	<i>ХВС</i>			
	Д-15 мм	п.м	2	2.670
	Д-25 мм	п.м	2.5	4.360
	Д-32 мм	п.м	4	11.111
	Д-50 мм	п.м	1.6	7.262
	Д-63 мм пар.5 В3	п.м	8	26.426
	Д-76 мм пар.5 В3	п.м	23	87.179
	<i>Теплоснабжение</i>			
	Д-25 мм	п.м.	1	5.625
	<i>Систем канализации</i>			
	Д-100 мм	п.м.	2	3.738
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС			106.375
	Замена фитингов, соединений, нипелей	шт	12	7.861
	Замена термометра	шт.	24	20.205
	Замена манометра	шт	24	28.263
	Замена шарового крана Д-15 мм	шт	15	15.256
	Замена шарового крана Д-20 мм	шт	3	3.386
	Замена шарового крана Д-25 мм пар.5 В3	шт	6	18.574
	Кран со спецвыпуском 1/2	шт	10	12.830
III.	Электромонтажные работы			115.062
	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры			115.062
	Замена автоматов 50 А	шт.	4	5.459
	Замена плавких вставок 31,5 А	шт.	3	7.532
	Замена светильников НББ, ПСХ, НБП	шт.	89	43.731
	Замена плафонов НББ, ПСХ, НБП	шт	47	3.677
	Замена арматуры НББ, ПСХ, НБП	шт	28	4.638
	Замена светодиодных ламп	шт	534	44.540

	Замена диф автомата	шт	3	5.276
	Смена контактора	шт	1	0.209
IV.	Прочие работы			241.403
	Ремонт филенок, поликарбонат	т.руб.		21.733
	Установка щеток и резиновых ковриков	т.руб.		27.997
	Замена электронного регулятора ECL - ИТП цо Лит В	т.руб.		79.180
	Ремонт насоса ГВС , Лит В	т.руб.		30.406
	Установка клемновой панели ECL - ИТП ЦО Лит В	т.руб.		5.139
	АППЗ Замена центрального прибора ЦП1-1шт пар 1	т.руб.		16.200
	Замена батарейки блока питания УУТЭ ИТП Лит А,Б,В	т.руб.		3.960
	Ремонт почтовых ящиков (замки)	т.руб.		2.264
	Промывка теплообменника	т.руб.		34.401
	Установка заглушек канализационных	т.руб.		1.134
	Ремонт лифтов, в том числе:	т.руб.		18.989
	<i>Замена автоматаосновного пар.1 пасс</i>	т.руб.		<i>6.666</i>
	<i>Замена тормазных лам пар.4 груз</i>	т.руб.		<i>12.323</i>
	ИТОГО:			2 040.372

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2023 год :
При формировании плана на 2023 год сумма перерасхода будет учтена

-233.518

Совет МКД _____

Генеральный директор
ОАО "РСУ Приморского района" _____

