

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Богатырский пр., дом 60 корпус 4

за 12 месяцев 2023 года

Сумма начисления на 2023 год составляет:

т.руб

433.07

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2022 год составил:

-100.917

Итого стоимость текущего ремонта на 2023 год составляет:

332.153

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			141.853
	герметизация верхнего балкона	м2	2.2	3.219
	Фасад, ремонт балконов 15,14,13 этажи	м2	93	69.178
	Косметический ремонт тамбура с облицовкой стен	м2	21	40.839
	Ремонт полов в тамбуре с демонтажом порога и резиновый коврик	пар	1	20.493
	Плотницкие работы			8.124
	Замена дверных пружин	шт	5	2.008
	Замена дверных петель	шт	1	0.259
	Ремонт филенок	шт	5	5.346
	Ремонт доводчика	шт	1	0.511
II.	Сантехнические работы			7.262
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС			7.262
	Замена муфт комбинированных	шт	1	0.909
	Замена шарового крана Д-15 мм	шт	4	4.526
	Замена шарового крана Д-32 мм	шт	1	1.827
III.	Электромонтажные работы			71.903
	Замена и ремонт электропроводки			2.991
	Замена и ремонт электропроводки ГРЩ	п.м.	12	2.991
	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры			32.613
	Замена светильников НББ, ПСХ, НБП	шт	20	14.676
	Замена плафонов НББ, ПСХ, НБП	шт	27	2.840
	Замена арматуры НБП, ПСХ, НББ	шт	10	1.673
	Замена светодиодных ламп	шт	163	13.424
	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.			36.299
	Ремонт ГРЩ замена реверсного пускателя (контактор 265А 400В, КТИ-52653)	шт	1	36.299
IV.	Прочие работы			141.374
	Ремонт полов (кераморанит)	т.руб.		0.445
	окраска стен и дверей	т.руб.		2.686
	Ремонт филенок, поликарбонат	т.руб.		7.085
	Замена штапика	т.руб.		0.418
	Промывка фильтров	т.руб.		0.058
	Замена электронного регулятора ECL - ИТП цо	т.руб.		79.180
	Установка контролера ECL - ИТП цо	т.руб.		5.139
	Промывка теплообменника	т.руб.		20.882
	замена батарейки блока питания узла учета ИТП	т.руб.		1.040
	Ремонт лифтов, в том числе:	т.руб.		24.441
	Замена редуктора дверей кабины пасс.	т.руб.		22.948
	Замена платы симисторных ключей (ПСК) груз.	т.руб.		1.493
	ИТОГО:			362.392

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2023 год составил

-30.239

При формировании плана на 2024 год сумма перерасхода будет учтена

Совет МКД

Генеральный директор

ОАО "РСУ Приморского района"

