

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Богатырский пр., дом 60 корпус 3

за 12 месяцев 2023 года

Сумма начисления на 2023 год составляет:

т.руб

1244.80

Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2022 год составило:

871.571

Итого стоимость текущего ремонта на 2023 год составляет:

2116.37

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			835.733
	Косметический ремонт лестничной клетки № 2 черная	шт	1	474.000
	Ремонт крылец	м2	17	131.460
	Ремонт балконов (переходные балконы 13,14,15 эт)	м2	278	211.360
	Плотницкие работы			16.675
	Ремонт дверных заполнений	шт	1	0.673
	Замена дверных пружин	шт	7	2.346
	Замена дверных петель	шт	4	2.490
	Замена ручек	шт	1	0.839
	Замена доводчика	шт	1	2.344
	Замена вставки	шт	1	0.602
	Остекление филенки	шт	5	4.029
	Замена наличника	шт	1	0.095
	Укрепление дверной коробки	шт	4	3.129
	Ремонт доводчика	шт	1	0.128
	Замена и восстановление оконных заполнений			2.238
	Замена оконной ручки	шт	1	0.144
	Замена стеклопакета	шт	2	2.094
II.	Сантехнические работы			38.738
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	0	
		т.руб		5.757
	ГВС, до 40 мм	п.м	2.4	4.421
	ХВС до д.40 мм	п.м	1	1.336
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС			32.981
	Замена сгона до Д-40 мм	шт	1	1.061
	Замена муфты до Д-40 мм	шт	1	0.909
	Замена фитингов, соединений, нипелей	шт	5	3.113
	Замена шарового крана Д-15 мм	шт	16	19.322
	Установка фильтра	шт	3	2.159
	Кран со спецвыпуском	шт	1	0.993
	Ремонт ВУ с заменой патрубков	шт	1	5.424
III.	Электромонтажные работы			92.725
	Замена автоматов 50А	шт	2	1.629
	Замена светильников НББ, ПСХ, НБП	шт	25	17.659
	Замена плафонов НББ, ПСХ, НБП	шт	101	12.596
	Замена арматуры НББ, ПСХ, НБП	шт	15	2.754
	Замена светодиодных ламп	шт	421	35.888
	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.			22.199
	Ремонт ГРЩ с отключением Ленэнерго, замена рубильника	шт	1	22.199
IV.	Прочие работы			133.870
	Ремонт филенок, поликарбонат, штапик	т.руб.		16.770

Промывка фильтров	т.руб.	0.000
АППЗ (ремонт оборудования)	т.руб.	1.945
замена замков почтовых ящиков	т.руб.	0.738
Промывка теплообменника	т.руб.	26.703
замена батарейки блока питания узла учета ИТП	т.руб.	1.040
Ремонт дверей, поликарбонат	т.руб.	
Замена нипелей	т.руб.	1.223
Ремонт лифтов, в том числе:		85.451
Замена тормозных колодок пар № 3 груз	т.руб.	3.498
Замена основной платы управления ПУ-3 пар № 2 пасс	т.руб.	20.483
Замена пускателя малой скорости пар.№ 2 пасс	т.руб.	8.426
Замена отводного блока Замена контакторов главного привода Замена контакта ограничителя скорости пар № 1 груз.	т.руб.	36.911
Замена пускателя большой скорости пар.2 пасс.	т.руб.	5.600
Замена пускателя большой скорости пар.2 груз.	т.руб.	5.900
Замена плафона освещения кабины пар № 1 пасс	т.руб.	1.500
Ремонт полов пар № 3 пасс	т.руб.	3.133
ИТОГО:		1101.066

Неосвоение суммы по текущему ремонту за 2023 год составило:

1 015.305

При формировании плана на 2024 год сумма неосвоения будет учтена

Совет МКД _____

Генеральный директор
 ОАО "РСУ Приморского района" _____

С. В. Мищенко

