

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Богатырский пр., дом 60 корпус 2

за 12 месяцев 2023 года

Сумма начисления на 2023 год составляет:

т.руб
836.468

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2022 год составило:

-35.085

Стоимость текущего ремонта на 2023 год составляет:

801.383

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			250.553
	Ремонт мягкой кровли	м2	4	8.444
	Ремонт крылец	м2	12	90.587
	Ремонт балконов (переходные балконы)	м2	185	140.872
	Плотницкие работы			10.650
	Замена дверных пружин	шт	2	1.130
	Замена дверных петель	шт	4	2.946
	Замена доводчика	шт	1	1.037
	Остекление филенки	шт	5	3.639
	Укрепление дверной коробки	шт	2	1.770
	Ремонт доводчика	шт	1	0.128
II.	Сантехнические работы			176.159
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	6.7	
		т.руб		26.893
	<i>ХВС</i>			
	Д-40 мм	п.м	5.5	15.583
	Д-50 мм	п.м	1.2	11.310
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС			149.266
	Замена задвижки до Д-100 мм (затвор дисковый в комплекте с электроприводом)	шт	2	89.488
	Замена сгона до Д-40 мм	шт	1	1.062
	Замена обратного клапана	шт	2	25.458
	Реконструкция ВУ с заменой патрубков	шт	1	5.424
	Замена шарового крана Д-15 мм	шт	12	14.417
	Замена шарового крана Д-20 мм	шт	1	1.413
	Замена шарового крана Д-25 мм	шт	3	6.036
	Замена шарового крана Д-32 мм	шт	1	2.808
	Установка фильтра	шт	1	1.280
	Замена нипеля	шт	1	0.887
	Кран со спецвыпуском 1/2	шт	1	0.993
III.	Электромонтажные работы			71.617
	Замена автоматов 16А	шт	1	0.767
	Замена светильников НББ, ПСХ, НБП	шт	14	9.109
	Замена плафонов НББ, ПСХ, НБП	шт	74	9.004
	Замена арматуры НББ, ПСХ, НБП	шт	32	5.884
	Замена светодиодных ламп	шт	285	23.594
	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.			23.259
	Замена реверсного рубильника с отключением Ленэнерго	шт	1	23.259

IV.	Прочие работы		278.948
	Ремонт металлических дверей	т.руб.	0.512
	Укрепитель перил, ремонт решеток 17 эт	т.руб.	6.411
	Ремонт филенок, поликарбонат	т.руб.	12.962
	замена и изготовление штапика	т.руб.	0.329
	Замена заглушек на трубопроводе	т.руб.	0.851
	Промывка фильтров	т.руб.	0.122
	Замена электронного регулятора (ИТП)	т.руб.	84.320
	Промывка теплообменника	т.руб.	23.275
	замена батарейки блока питания узла учета ИТП	т.руб.	1.040
	Закрытие, открытие задвижек (воодоканал)	т.руб.	27.531
	Замена нипелей	т.руб.	1.224
	замена замков в почтовых ящиках	т.руб.	0.369
	Ремонт лифта , в том числе:	т.руб.	120.002
	Рихтовка каретки дверей	т.руб.	12.700
	замена канатоведущего шкива № 302075 3 шт	т.руб.	23.875
	замена основных тяговых канатов № 302075	т.руб.	49.588
	замена ограничителя скорости № 302075	т.руб.	32.339
	замена плафонов	т.руб.	1.500
	ИТОГО:		777.277

Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2023 год составило:

24.106

При формировании плана на 2024 год сумма неосвоения будет учтена

Совет МКД _____

Генеральный директор

ОАО "РСУ Приморского района" _____

