

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Богатырский проспект дом 58 корпус 6

за 12 месяцев 2023 года

Сумма начисления на 2023 год составляет:

Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2022 год составило:

Итого стоимость текущего ремонта на 2023 год составляет:

т.руб

999.248

138.494

1 137.742

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			967.153
	Ремонт крылец	м2	12	30.115
	Косметический ремонт лестничных клеток № 2 черная , ремонт квартирного холла после пожара	м2	1060	426.549
	Облицовка полов керамогранитной плиткой квартирных холлов пар.№ 1 с 5 по 10 эт	м2	162	494.832
	Плотницкие работы			15.657
	Замена дверных пружин	шт	3	1.007
	Замена доводчика	шт	2	3.358
	Замена вставки	шт	1	0.601
	Ремонт филенки	шт	3	2.407
	Укрепление дверной коробки	шт	9	5.449
	Ремонт доводчика	шт	1	0.192
	Замена и восстановление оконных заполнений			
	Ремонт подоконников	шт	2	2.643
II.	Сантехнические работы			141.846
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	18	
		т.руб		89.336
	ХВС			
	Д-32 мм Ремонт ВУ № 1 с заменой патрубков			26.532
	Д-40 мм (2), д.76 (9) пар. № 4 подающий стояк, чердак	п.м	11	42.433
	д.40 мм квартиры № 115,120,125 (АВР)	п.м	7	20.371
	теплоснабжение	п.м		
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС			52.510
	Замена сгона до Д-40 мм	шт	2	1.827
	Замена муфты до Д-40 мм	шт	2	3.202
	Замена фитингов, соединений, нипелей	шт	4	4.205
	Замена гебо	шт	2	5.472
	Замена шарового крана Д-15 мм	шт	8	11.008
	Замена шарового крана Д-32 мм	шт	3	10.325
	Установка фильтра	шт	1	1.405
	Ремонт обратного клапана	шт	3	13.080
	Кран со спецвыпуском 1/2	шт	2	1.986
III.	Электромонтажные работы			55.625
	Замена плафонов НББ, ПСХ, НБП	шт.	43	4.975
	Замена арматуры НББ, ПСХ, НБП	шт	6	1.086
	Замена светодиодных ламп	шт	227	18.649
	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.			30.915
	Замена переключателя и контактора с отключением Ленэнерго	шт	1	23.416
	Замена плавких вставок	шт	3	7.499
IV.	Прочие работы			217.515
	Изготовление и установка пандуса пар № 4	т.руб.		24.200
	Ремонт филенок, поликарбонат	т.руб.		1.379

Замена циркуляционного насоса ЦО ИТП №1	т.руб.	67.647
Замена циркуляционного насоса ЦО ИТП №2	т.руб.	80.792
Промывка теплообменника	т.руб.	38.347
замена батарейки блока питания узла учета ИТП	т.руб.	1.040
Ремонт дверей, поликарбонат	т.руб.	0.892
Замена нипелей	т.руб.	0.576
Промывка фильтров	т.руб.	0.058
Замена замков в почтовых ящиках	т.руб.	2.584
ИТОГО:		1 382.139

Перерасход суммы по текущему ремонту за 2023 год составил:

-244.397

При формировании плана на 2024 год сумма перерасхода будет учтена

Совет МКД _____

Генеральный директор

ОАО "РСУ Приморского района" _____

