Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Богатырский пр., дом 60 корпус 3

за 12 месяцев 2022 года

	т.руб
Сумма начисления на 2022 год составляет:	**1186,12**
Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2021 год составило:	**193,589**
Итого стоимость текущего ремонта на 2022 год составляет:	**1379,71**

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	***Общестроительные работы***			**138,621**
	Ремонт и окраска фасада с простукиванием	м2	29	66,723
	Ремонт балконов (включая переходные балконы)	м2	51	46,251
	Плотницкие работы			**23,934**
	Ремонт дверных полотен	шт	2	1,365
	Замена дверных пружин	шт	21	8,096
	Замена дверных петель	шт	17	8,692
	Замена дверных ручек	шт	7	1,903
	Замена доводчика	шт	1	1,461
	Замена вставки	шт	3	1,860
	Укрепление дверной коробки	шт	1	0,557
	Замена и восстановление оконных заполнений			**1,713**
	Замена стеклопакета	шт	2	1,713
II.	***Сантехнические работы***			**33,756**
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	**п.м.**	**9**	
		т.руб		**23,137**
	ХВС			
	Д-32 мм	п.м.	9	23,137
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС			**10,619**
	Замена шарового крана Д-15 мм	шт	7	5,648
	Замена шарового крана Д-20 мм	шт	1	0,857
	Кран со спецвыпуском	шт	4	4,114
III.	***Электромонтажные работы***			**74,944**
	Замена автоматов 50А	шт	3	3,814
	Замена плавких вставок 100А	шт	1	5,266
	Замена светодиодных светильников	шт	1	8,170
	Замена плафонов НББ, ПСХ, НБП	шт	74	8,495
	Замена арматуры НББ, ПСХ, НБП	шт	28	4,338
	Замена светодиодных ламп	шт	380	44,861
IV.	***Прочие работы***			**260,817**
	Ремонт металлических дверей	т.руб.		0,241
	Установка зеркал в лифте	т.руб.		5,232
	Замена частотного преобразователя	т.руб.		43,006
	Смена гибкой вставки Д-50 мм	т.руб.		16,878
	АППЗ (ремонт оборудования)	т.руб.		25,800
	Промывка теплообменника	т.руб.		21,169
	Установка шины в ГРЩ	т.руб.		2,394
	Ремонт лифтов, в том числе:	т.руб.		**146,097**
	Замена прошивок ФАИД пар № 3 груз+пас	т.руб.	май	21,248

	Замена замка дв шахты	т.руб.	апрель	1,753
	Замена привода дверей пар № 1 груз	т.руб.	апрель	86,801
	Окраска стен и дверей пар № 3	т.руб.	август	2,445
	Замена створок дверей шахты и кабины пар № 3 пас	т.руб.	март	25,200
	замена основного отводного блока пар. №2 груз	т.руб.	март	8,650
ИТОГО:				**508,138**

Неосвоение суммы по текущему ремонту за 2022 год составило: **871,571**

При формированиии плана на 2023 год сумма перерасхода будет учтена

Совет МКД _____

_____

_____

_____

Генеральный директор
ОАО "РСУ Приморского района" _____ **С. В. Мищенко**

Открытое акционерное общество «Ремонтно-строительное управление Приморского района» Санкт-Петербург