Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Богатырский пр., дом 60 корпус 2

за 12 месяцев 2022 года

	т.руб
Сумма начисления на 2022 год составляет:	**789,553**
Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2021 год составило:	**-496,559**
Стоимость текущего ремонта на 2022 год составляет:	**292,994**

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	***Общестроительные работы***			**185,266**
	Ремонт и окраска фасада с простукиванием (входа)	м2	29	67,719
	Ремонт крылец	м2	1,5	6,868
	Ремонт и восстановление асфальта (1 пар)	м2	58	91,640
	Плотницкие работы			**19,039**
	Замена дверных полотен	шт	2	1,365
	Замена дверных пружин	шт	20	7,724
	Замена дверных петель	шт	14	7,154
	Замена доводчика	шт	1	1,461
	Замена замка (врезного, накладного)	шт	1	0,720
	Замена вставки	шт	1	0,615
II.	***Сантехнические работы***			**34,748**
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	**п.м**	**10**	
		т.руб		**16,204**
	Систем канализации			
	Д-100 мм	п.м	10	16,204
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС			**18,544**
	Замена муфты комбинированной	шт	6	3,900
	Замена шарового крана Д-15 мм	шт	7	7,520
	Установка фильтра	шт	2	2,254
	Кран со спецвыпуском 1/2	шт	2	2,057
	Кран с американкой	шт	3	2,813
III.	***Электромонтажные работы***			**89,375**
	Замена автоматов 50А	шт	2	2,545
	Замена светодиодных светильников	шт	5	50,85
	Замена плафонов НББ, ПСХ, НБП	шт	43	5,844
	Замена арматуры НББ, ПСХ, НБП	шт	5	0,775
	Замена светодиодных ламп	шт	249	29,361
IV.	***Прочие работы***			**18,690**
	Ремонт металлических дверей	т.руб.		0,239
	Промывка теплообменника	т.руб.		18,451
	Ремонт лифта , в том числе:	т.руб.		**0,000**
	Замена подшипников отводного блока	т.руб.		0,000
	ИТОГО:			**328,079**

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2022 год составил : **-35,085**

При формированиии плана на 2023 год сумма перерасхода будет учтена

Совет МКД _____

_____

Генеральный директор

ОАО "РСУ Приморского района" _____ **С. В. Мищенко**