

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

улица Оптиков дом 52 корпус 2

за 12 месяцев 2020 год.

Сумма начисления на 2020 год

Неосвоено денежных средств по текущему ремонту за 2019 год составил

Итого стоимость текущего ремонта на 2020 год

т.руб

2891,138

227,545

3118,683

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			1079,013
	Ремонт кровли мягкой	м2	3	14,708
	Ремонт фасада			342,313
	Ремонт кирпичных стен (ГИБРОФОБИЗАТОР)	м2	20	8,010
	ремонт цоколя с 1 по 5 парадную	м2	123	55,741
	ремонт крылец парадная № 5,8	м2	102	177,960
	ремонт козырьков в подъезды, подвалы	м2	7	8,427
	ремонт козырьков над квартирами верхних этажей	м2	4,3	45,279
	герметизация межпанельных швов между 6 и 7 парадной	п/м	51	46,896
	косметический ремонт 7 парадная (лифтовой и мусорный холл)	м2	1967	533,240
	ремонт полов из керамогранита	м2	1	4,335
	Ремонт и замена дверей			127,389
	ремонт дверных полотен	шт	34	24,842
	замена дверных пружин	шт	8	2,789
	замена дверных петель	шт	24	12,601
	замена дверных ручек	шт	18	7,012
	армированное стекло	шт	3	1,271
	замена доводчика	шт	5	6,115
	замена замков	шт	1	0,622
	замена вставки замка	шт	2	1,242
	остекление филенок	шт	109	52,287
	установка наличника	шт	2	2,492
	укрепление дверных коробок	шт	11	5,961
	замена штапика	шт	11	1,069
	ремонт доводчиков	шт.	5	0,510
	ремонт дверных заполнений	шт	10	1,473
	ремонт пружин	шт	32	4,576
	ремонт петель	шт	10	2,527
	установка решеток газонного ограждения	шт	19	39,528
	Установка металлической двери парадная № 5 -черная лестница	шт	1	17,500
II.	Сантехнические работы			512,079
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	182	
		т.руб		388,162
	ГВС	п.м	22	25,560
	ХВС	п.м	160	362,602
	ХВС д.20,32,40	п.м	19	26,974

	ХВС д.76 мм Лит Д (с применением сварки)	п.м	7	19,346
	ХВС Парадная № 1,2 - нижняя зона д.40 мм, д.50 мм, 63 мм, д.25 мм	п.м	98	234,540
	ХВС Парадная № 8 - верхняя зона д.40 мм	п.м	16	34,050
	ХВС парадная № 8 - верхняя зона д.50 мм	п.м	20	47,692
	Ремонт и замена запорной арматуры			123,92
	замена вентилей, шаровых кранов	шт	78	28,466
	замена обратного клапана	шт	1	3,306
	замена американки	шт	1	0,828
	установка температурного регулятора давления	шт	1	3,125
	замена счетчика	шт.	7	58,763
	замена манжеты	шт	1	0,689
	ремонт кранов, вентилей, соединений	шт	109	28,740
III.	Электромонтажные работы			368,357
	Замена и ремонт электропроводки	п/м	27	3,184
	замена автоматов 50А	шт	3	0,826
	замена люминисцентных светильников	шт		
	замена светильников ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	87	19,140
	замена светильников светодиодных фасадных	шт	12	153,620
	замена светильников светодиодных	шт	16	26,400
	замена плафонов ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	187	33,038
	замена арматуры ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	81	12,358
	замена электросчетчика	шт	1	2,160
	замена ламп ДРЛ	шт	1	0,639
	замена патронов	шт	35	6,437
	замена светодиодных ламп	шт	829	80,779
	ремонт ГРЩ с заменой автомата	шт	13	26,269
	ремонт силового шкафа	шт	1	3,507
IV.	Прочие работы			744,757
	заделка трещин макрофлексом	т.руб.		0,691
	ремонт стен на черной лестничной клетке парадная №8	т.руб.		21,372
	ремонт металлических дверей	т.руб.		1,122
	установка табличек "выгул собак"	т.руб.		1,434
	ремонт экрана радиатора	т.руб.		0,484
	замена штапика	т.руб.		1,123
	промывка теплообменника	т.руб.		54,423
	сварка трубопровода	т.руб.		0,505
	замена электронного регулятора	т.руб.		33,294
	утепление трубопровода	т.руб.		2,192
	АППЗ (ремонт оборудования)	т.руб.		7,4
	Смена уплотнителя в блоках	т.руб.		0,468
	видеонаблюдение	т.руб.		54,31
	ремонт почтовых ящиков (замки)	т.руб.		0,51
	устройство контейнерной площадки	т.руб.		337,18
	ремонт лифта	т.руб.		199,529
	замена кнопки 5 пар			0,653
	замена канатов 5пар			12
	замена ограничителя скорости 8 пар			16,05
	замена тормозного устройства в сборе на лифте - 7пар повтор			11,1
	замена тормозного устройства в сборе на лифте			25,792
	работы по замене замка (качели) дв. шахты			2,252
	работы по замене электродвигателя главного привода лифта			15
	электродвигатель 5АФ200МА6/24НЛБУХЛ496,5/1,6Квт)			101,694
	полумуфта моторная			3,048
	маховик (штурвал) на двигатель			9,54
	организация доставки товара			2,4
	Работа по изменению схемы управления циркуляционными насосами ЦО	т.руб.		18,73

Перепрошивка станции управления насосами ГВС	т.руб.	9,99
ИТОГО:		2 704,206

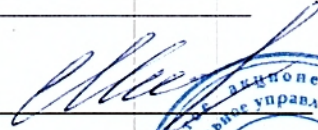
Несвоение денежных средств по текущему ремонту за 2020 год

414,477

При формировании плана на 2020 год сумма неосвоения денежных средств будет учтена .

Совет МКД _____

Генеральный директор
ОАО "РСУ Приморского района" _____



С.В. Мищенко

