

## Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

улица Оптиков дом 49 корпус 1

за 12 месяцев 2020 год.

Сумма начисления на 2020 год

Использование Контейнерной площадки с 01.06.2019 г

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2019 год составил

Стоимость текущего ремонта на 2020 год с учетом перерасхода средств за 2019 год составляет

т.руб  
980,407  
23,895  
243,7  
760,602

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ ( в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
<b>I.</b>	<b>Общестроительные работы</b>			<b>269,777</b>
	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	52,6	38,261
	Ремонт козырьков над квартирами верхних этажей	м2	4	29,967
	Косметический ремонт лестничных клеток ( тамбура)	м2	13	23,279
	Восстановление отдельных участков полов	м2	12	35,339
	Ремонт отмосток	шт.	12	21,349
	Замена дверных петель	шт.	1	0,487
	Замена вставки замка	шт	2	1,334
	Ремонт доводчика	шт	1	1,174
	Установка металлопластиковых дверей	шт	4	118,587
<b>II.</b>	<b>Сантехнические работы</b>			<b>302,866</b>
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	137,5	
		т.руб		
	ГВС, до 40 мм	п.м	1,5	2,24
	ХВС, в т.ч.	п.м		271,97
	д.32 мм	п.м	1	1,83
	д.40 мм	п.м	8	13,93
	д.50 мм	п.м	127	256,22
	Замена и ремонт запорной арматуры		53	28,66
	Замена вентиля до д.40 мм	шт	25	17,25
	Замена отвода	шт	2	0,84
	Замена шарового крана	шт	4	3,06
	замена фильтров д.15 мм	шт		1,71
	Ремонт вентиля до Д-40 мм	шт.	22	5,80
<b>III.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>			<b>17,003</b>
	замена светильников НББ	шт	1	0,919
	замена светильников светодиодный (1-2 парадная)	шт	2	2,196
	замена светодиодных ламп	шт	61	5,949
	замена патронов	шт	4	0,756
	замена распределительной коробки	шт.	1	0,411
	Замена и ремонт электропроводки	шт	18	6,772
<b>IV.</b>	<b>Прочие работы</b>			<b>77,313</b>
	ремонт облицовки плитки	т.руб.		1,621
	установка табличек "выгул собак"	т.руб.		0,478
	ремонт почтовых ящиков с заменой замков	т.руб.		0,512
	Коврики резиновые	т.руб.		1,542
	замена электронного регулятора	т.руб.		53,188
	смена уплотнителя самоклеющегося	т.руб.		0,26
	Промывка теплообменника	т.руб.		10,242
	Работа по изменению схемы управления циркуляционными насосами ЦО с 1- по 4 парадную	т.руб.		9,47

**ИТОГО:**

**666,959**

Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2020 год составил :  
При формировании плана на 2021 год сумма перерасхода будет учтена .

93,643

Совет МКД \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ОАО "РСУ Приморского района" \_\_\_\_\_

  
**С. В. Мищенко**

