

**Отчет**  
о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

**Богатырский пр., дом 60 корпус 3**  
за 12 месяцев 2020 год.

Сумма начисления на 2020 год

Неосвоено денежных средств по текущему ремонту за 2019 год составил

Итого стоимость текущего ремонта на 2021 год

т.руб  
1177,46  
814,109  
1991,57

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ ( в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
<b>I.</b>	<b>Общестроительные работы</b>			<b>1 129,715</b>
	Ремонт кровли мягкой	м2	30	70,371
	Герметизация стыков стеновых панелей	м2	39	8,839
	Косметический ремонт лестничных клеток- 1 этажей	м2	148	191,667
	устройство полов из керамогранита в лифтовых холлах (парадная № 1,2)	м2	240	676,163
	замена стеклопакета	шт	2	1,420
	ремонт тротуара асфальтирование - 1 парадная	м2	65,4	131,100
	<b>Ремонт дверей</b>			<b>50,155</b>
	ремонт дверных заполнений	шт.	10	2,858
	замена замка	шт.	1	0,622
	остекление филенок	шт.	39	17,533
	замена дверных пружин	шт.	12	5,652
	замена дверных ручек	шт.	5	2,301
	замена доводчиков	шт.	4	5,055
	замена петель, проушин, шпингалетов, ручек	шт	4	2,099
	замена вставки	шт	6	3,759
	укрепление дверной коробки	шт	13	7,059
	ремонт дверных пружин	шт.	20	2,810
	ремонт доводчика	шт	4	0,407
<b>II.</b>	<b>Сантехнические работы</b>			<b>50,929</b>
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0,006	
		т.руб		7,773
	ГВС, до 32 мм	т.п.м	0,005	5,874
	теплоснабжения 25 мм	т.п.м	0,001	1,899
	<b>Замена и ремонт запорной арматуры</b>			<b>39,073</b>
	Замена и ремонт вентиля до д.40 мм	шт	61	21,268
	замена термометра	шт.	4	3,015
	замена манометра	шт	10	7,277
	замена шаровых кранов	шт.	4	2,066
	замена сгона до Д-40 мм	шт.	8	2,266
	замена фитингов, соединений	шт.	2	2,121
	замена обратного клапана	шт.	1	1,060
	замена отопительных приборов	шт	2	4,083
<b>III.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>			<b>84,77</b>
	замена автоматов 50 А	шт	3	2,463
	ремонт ГРЩ с заменой автоматов	шт	1	2,635
	замена патронов	шт	4	0,736
	замена арматуры ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	24	3,552
	замена светильников ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	7	1,540
	смена плафонов НББ, ПСХ, НБП	шт.	55	4,95
	замена светодиодных ламп	шт	307	32,191
	замена распред.коробки	шт.	3	0,585
	замена ламп ДРЛ	шт.	2	1,277

	замена светильников светодиодных	шт.	9	14,411
	замена эл.счетчиков ( однофазный 4 шт, трех фазный 5 шт)	шт.	8	20,425
<b>IV.</b>	<b>Прочие работы</b>			<b>597,196</b>
	подъезд к контейнерной площадке	т.руб.		10,417
	ремонт облицовочной плитки	т.руб.		4,259
	ремонт металлических дверей	т.руб.		0,562
	окраска стен и дверей	т.руб.		10,653
	устройство контейнерной площадки	т.руб.		246,39
	установка эл.замка на контейнерной площадке	т.руб.		1,213
	укрепитель перил	т.руб.		0,616
	замена штапика	т.руб.		1,081
	установка ковриков	т.руб.		0,931
	промывка теплообменника	т.руб.		26,837
	замена электронного регулятора	т.руб.		67,49
	смена уплотнителя самоклеющегося	т.руб.		0,19
	АППЗ (ремонт оборудования)	т.руб.		0,44
	ремонт труб с помощью сварки	т.руб.		13,78
	ремонт почтовых ящиков (замки)	т.руб.		2,41
	<b>ремонт лифта в том числе:</b>	т.руб.		<b>209,93</b>
	замена основных тяговых канатов	т.руб.		66,556
	замена стяжного кольца	т.руб.		8,838
	замена якоря в сборе	т.руб.		2,518
	замена кареток привода дв кабины и этажа.зам.балки порт дв.шахты	т.руб.		49,185
	замена КВШ на лифте -1пар	т.руб.		26,46
	замена канатоведущего щкава	т.руб.		40,086
	ремонт створки двери	т.руб.		3,5
	Устройство полов	т.руб.		3,935
	замена пускателя главного привода	т.руб.		8,852
	<b>ИТОГО:</b>			<b>1 862,61</b>

Неосвоение суммы по текущему ремонту за 2020 год составил :

128,966

При формировании плана на 2021 год сумма перерасхода будет учтена .

Совет МКД \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ОАО "РСУ Приморского района"

С. В. Мищенко

