

## Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

**Богатырский проспект дом 58 корпус 2**

за 12 месяцев 2020 год.

Сумма начисления на 2020 год

Перерасход денежных средств за 2019

Стоимость текущего ремонта на 2020 год с учетом перерасхода средств за 2019 год составляет

т.руб

**840,774**

45,272

**795,50**

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
<b>I.</b>	<b>Общестроительные работы</b>			<b>195,530</b>
	Ремонт козырьков над квартирами верхних этажей	м2	3	1,992
	Косметический ремонт лестничных клеток первых этажей с облицовкой стен	м2	154,8	163,550
	<b>Замена и восстановление дверных заполнений</b>			<b>29,167</b>
	ремонт дверных полотен	шт	11	4,524
	замена пружин	шт	19	7,240
	замена дверных ручек	шт	5	2,017
	замена петель	шт	8	4,196
	замена вставки	шт	2	1,184
	остекление филенки	шт	22	10,006
	замена оконной ручки	шт	3	0,821
<b>II.</b>	<b>Сантехнические работы</b>			<b>104,23</b>
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	41	
		т.руб		62,87
	теплоснабжение	п.м	6	3,92
	ХВС	п.м	2	3,90
	канализация	п.м	33	55,05
	<b>замена запорной арматуры</b>			<b>39,56</b>
	замена вентиля до д.40мм	шт.	35	22,41
	ремонт вентиля до д.40 мм	шт.	21	5,54
	замена счетчиков	шт	1	1,32
	замена термометра	шт	4	3,02
	замена монометра	шт	10	7,28
	замена отопительных приборов	шт	1	1,81
<b>III.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>			<b>71,41</b>
	ремонт светильников ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	27	21,544
	замена светодиодных светильников	шт.	7	9,189
	замена плафонов	шт	23	6,415
	замена светодиодных ламп	шт	164	16,463
	замена арматуры ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	10	1,54
	замена патронов	шт	3	0,55
	ремонт ГРЩ -АВР	шт	1	15,70
<b>IV.</b>	<b>Прочие работы</b>			<b>328,894</b>
	ремонт лифта в том числе:		г.руб.	94,9
	замена привода редуктора кабины		т.руб.	10,1
	замена двигателя и редуктора привода дверей кабины		т.руб.	6,7
	установка комп.модерниз привода дверей кабины		т.руб.	21,1
	замене приворда дверей кабины		т.руб.	57
	промывка теплообменника		т.руб.	28,963
	окраска дверей, поручней (ГЖИ)		т.руб.	17,826

заделка трещин в отмостке	т.руб.	0,897
окраска газонных решеток	т.руб.	15,806
установка табличек "выгул собак"	т.руб.	0,478
Ремонт скамеек	т.руб.	3,766
установка полусфер	т.руб.	10,922
устройство контейнерной площадки	т.руб.	138,039
АППЗ (ремонт оборудования)	т.руб.	31,374
установка уличных щеток	т.руб.	1,541
Ремонт труб с применением сварки	т.руб.	4,12
замена ниппеля	т.руб.	2,70
Работа по изменению схемы управления циркуляционными насосами ЦО	т.руб.	11,10
Перепрошивка станции управления насосами ГВС	т.руб.	8,94
<b>ИТОГО:</b>		<b>700,06</b>

Неосвоение денежных средств по текущему ремонту за 2020 год составил :  
 При формировании плана на 2021 год сумма неосвоения будет учтена .

95,447

Совет МКД \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
 ОАО "РСУ Приморского района" \_\_\_\_\_



С.В. Мищенко