Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многокваритрного дома по адресу:

Богатырский пр., дом 60 корпус 3

за 12 месяцев 2019 год.

	т.руб
Сумма начисления на 2019 год	**1173.72**
Не освоено денежных средств по текущему ремонту за 2018 год составил	**95.51**
Стоимость текущего ремонта на 2019 год с учетом не использованных средств за 2018 год составляе	**1269.23**

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	***Общестроительные работы***			**35.15**
	Ремонт кровли мягкой	**т.м2**	**0.001**	**1.92**
	Ремонт дверей			**33.24**
	ремонт дверных заполнений	*шт.*	*7*	*1.40*
	замена наличников	*м2*	*6*	*0.20*
	остекление филенок	*шт.*	*14*	*8.26*
	замена дверных пружин	*шт.*	*15*	*4.46*
	замена дверных ручек	*шт.*	*3*	*0.71*
	замена доводчиков	*шт.*	*4*	*5.19*
	укрепление пружин,петель проушин, шпингалетов, ручек	*шт*	*20*	*5.15*
	замена вставки	*шт*	*4*	*2.59*
	укрепление дверной коробки	*шт*	*12*	*4.15*
	ремонт доводчика	*шт*	*12*	*1.13*
II.	***Сантехнические работы***			**161.94**
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	**т.п.м**		
		т.руб		**30.62**
	Канализации 50 мм	*т.п.м*	*0.003*	*1.15*
	Канализации 100 мм	*т.п.м*	*0.016*	*29.47*
	Замена и ремонт запорной арматуры			**131.31**
	Замена вентиля до д.40 мм	*шт*	*4*	*2.33*
	замена задвижки д.100 мм	*шт*	*2*	*119.46*
	замена счетчика	*шт.*	*1*	*6.44*
	переконтирование вентилей, шаровых кранов	*шт.*	*10*	*2.11*
	установка переходника	*шт*	*2*	*0.98*
III.	***Электромонтажные работы***			**73.78**
	замена светильников ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	27	24.14
	смена плафонов НББ, ПСХ, НБП	шт.	27	2.80
	замена светодиодных ламп	шт	148	17.45
	замена ламп ДРЛ	шт.	3	1.88
	замена светильников ДРЛ	шт.	1	0.81
	Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	21	6.27
	ремонт ГРЩ с заменой автомата	шт.	8	20.43
IV.	***Прочие работы***			**184.25**
	установка скамейки	т.руб.		0.48
	ремонт почтовых ящиков (замки)	т.руб.		4.17
	ремонт расходомера (счетчика)	т.руб.		23.64
	обратный клапан межфланцевый	т.руб.		14.33
	промывка теплообменника	т.руб.		26.84
	замена затвора дискового с эл.задв. АППЗ	т.руб.		84.80
	Смена трансформатора тока	т.руб.		11.48
	Работа по изменению схемы управления циркуляционными насосами ЦО с 1- по 3 парадную	т.руб.		9.98
	Перепрошивка станциии ГВС и замена батарейки управления насосами ГВС	т.руб.		8.53
	ИТОГО:			**455.12**

Не освоение суммы по текущему ремонту за 2019 год составил : **814.11**

При формированиии плана на 2020 год сумма перерасхода будет учтена .

Генеральный директор

ОАО "РСУ Приморского района" _____ **С. В. Мищенко**