

Отчет
о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Богатырский пр., дом 60 корпус 2
за 12 месяцев 2019 год.

Сумма начисления на 2019 год

т.руб

790.42

Не освоено денежных средств по текущему ремонту за 2018 год составил

283.35

Стоимость текущего ремонта на 2019 год с учетом не использованных средств за 2018 год составляет

1073.77

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			38.44
	Ремонт дверей			37.59
	ремонт дверных заполнений	шт	12	2.61
	замена дверных петель	шт	2	1.00
	остекление филенок	м2	20	12.13
	замена дверных пружин	шт.	22	6.60
	замена дверных ручек	шт.	1	0.27
	замена доводчиков	шт.	2	2.55
	укрепление пружин, петель проушин, шпингалетов, ручек	шт	8	1.84
	замена вставки	шт	5	3.26
	укрепление дверной коробки	шт	13	6.76
	ремонт доводчика	шт	6	0.57
	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м	2	0.85
II.	Сантехнические работы			706.45
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0.358	
		т.руб		675.60
	ХВС, в т.ч.д.40 мм	т.п.м	0.357	675.37
	теплоснабжение	т.п.м	0.001	0.23
	Замена вентиля до д.40 мм	шт	8	4.55
	замена шарового крана	шт	1	0.57
	замена счетчика	шт.	3	23.56
	переконтрирование вентиля, шаровых кранов	шт.	8	1.68
	установка переходника	шт	1	0.49
III.	Электромонтажные работы			30.97
	замена светильников ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	4	3.54
	замена светодиодных ламп	шт	76	9.06
	Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	19	5.67
	ремонт ГРЩ с заменой автомата	шт.	5	12.71
IV.	Прочие работы			132.97
	замена штапика	т.руб.		1.48
	ремонт лифта (июль, август 2 пар, сентябрь 2 пар)	т.руб.		63.58
	ремонт почтовых ящиков (замки)	т.руб.		1.04
	ремонт козырька из поликарбаната	т.руб.		5.23
	Смена трансформатора тока	т.руб.		11.48
	промывка теплообменника	т.руб.		21.96
	АППЗ (ремонт оборудования)	т.руб.		9.29
	Работа по изменению схемы управления циркуляционными насосами ЦО с 1-2 парадная	т.руб.		9.98
	Перепрощивка станции ГВС и замена батарейки управления насосами ГВС	т.руб.		8.93
				908.83

Не освоение денежных средств по текущему ремонту за 2019 год составил:

164.94

При формировании плана на 2020 год сумма перерасхода будет учтена

Генеральный директор
ОАО "РСУ Приморского района"



С. В. Мищенко