

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Богатырский проспект дом 58 корпус 5

за 12 месяцев 2019 год.

Сумма начисления на 2019 год

477.25

Не освоено денежных средств по текущему ремонту за 2018 год составил

358.80

Стоимость текущего ремонта на 2019 год с учетом неосвоения денежных средств за 2018 год составляет

836.05

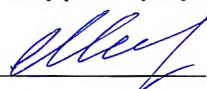
№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			685.64
	Ремонт фасада			403.77
	окраска торцевой стены	м2	385	374.35
	ремонт козырьков в подъезды, подвалы (1 парадная)	м2	8	11.79
	герметизация стыков стеновых панелей	п.м	125	17.63
	Ремонт дверей		32	13.32
	Укрепление или замена приборов (пружин, петель, ручек)	шт	10	3.57
	ремонт дверных полотен	шт	7	2.94
	замена дверных пружин	шт	2	0.52
	замена дверных ручек	шт	1	0.27
	остекление филенок	шт	7	4.28
	укрепление дверных коробок	шт	3	1.55
	ремонт доводчика	шт	2	0.20
	Восстановление отделки стен, потолков, тех.помещений	м2	52	19.33
	Косметический ремонт лестничной клетки №2 (черная)	шт	1	247.31
	Замена стеклопакета	шт	2	1.74
	Замена оконных ручек	шт	1	0.18
II.	Сантехнические работы			18.11
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	4	
		т.руб		5.08
	ГВС	п.м	4	5.08
	Замена и ремонт запорной арматуры		8	13.03
	ремонт и замена вентиляей	шт	4	1.96
	установка счетчика	шт	1	5.44
	замена манжеты	шт	2	0.94
	замена муфты комбинированной	шт	2	0.91
	установка фильтра	шт	2	1.20
	замена шарового крана	шт	1	1.09
	замена обратного клапана	шт	1	1.49
III.	Электромонтажные работы			91.60
	Замена арматуры	шт	5	0.75
	замена пускателей	шт	2	3.22
	замена плафонов ПЛШ.ПСХ.НББ	шт	29	2.85
	замена светильников ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	7	6.24
	замена светодиодных светильников	шт	5	58.10
	замена выключателей	шт	2	0.42
	замена светодиодных ламп	шт	99	11.32
	Ремонт ГРЩ, ЭЩ	шт	22	8.71
IV.	Прочие работы			41.56
	замена изоляции труб	т.руб.		0.59
	укрепление перил	т.руб.		0.11
	установка щеток и резиновых ковриков	т.руб.		1.63
	замена штапика	т.руб.		0.32
	ремонт облицовочной плитки	т.руб.		0.48
	ремонт металлических дверей	т.руб.		2.10
	промывка теплообменника	т.руб.		22.22
	ремонт почтовых ящиков с заменой замков	т.руб.		2.63
	смена трансформатора тока	т.руб.		11.48
	ИТОГО:			836.91

Перерасход денежных средств за 2019 год

0.857

При формировании плана на 2020 год сумма перерасхода будет учтена.

Генеральный директор
ОАО "РСУ Приморского района"



С. В. Мищенко

