

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Богатырский проспект дом 58 корпус 4
за 12 месяцев 2019 год.

Сумма начисления на 2019 год	439.16
не освоение денежных средств по текущему ремонту за 2018 год составил	145.45
Стоимость текущего ремонта на 2019 год с учетом неосвоения денежных средств за 2018 год составляет	584.61

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			330.84
	Ремонт дверей		11	4.89
	ремонт дверных полотен	шт	6	2.10
	укрепление дверных коробок	шт	3	1.55
	остекление филенок	шт	2	1.24
	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м	12	5.43
	Ремонт козырьков над квартирами верх.эт.	м2	3.6	6.57
	Ремонт отделки фасада (торец)	м3	353	313.96
II.	Сантехнические работы			73.93
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	21.2	
		т.руб		33.03
	ГВС	п.м	10	12.52
	канализация	п.м	11.2	20.51
	Замена счетчика ХВС (вводной)	шт	2	11.88
	Ремонт и замена вентилей и шаровых кранов	шт	38	27.28
	Установка переходника	шт	1	0.49
	Переконтрирование вентилей, шаровых кранов	шт	6	1.26
III.	Электромонтажные работы			92.76
	Замена пускателей	шт.	2	3.22
	замена ламп ДРЛ	шт	3	1.46
	замена плафонов ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	34	3.07
	замена светильников ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	9	7.99
	замена выключателей и розеток	шт	2	0.43
	замена светодиодных ламп	шт	101	11.30
	установка светодиодных светильников наружного освещения	шт	5	58.10
	ремонт ГРЩ с заменой автомата	шт	1	1.22
	ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	20	5.98
IV.	Прочие работы			56.49
	установка датчика ИТП	т.руб.		21.87
	смена трансформатора тока ГРЩ по сроку эксплуатации	т.руб.		11.48
	укрепление и ремонт портала лифта	т.руб.		0.34
	замена изоляции труб	т.руб.		0.59
	промывка теплообменника	т.руб.		22.22
	ИТОГО:			554.02

Не освоение суммы по текущему ремонту за 2019 год составил : 30.596
При формировании плана на 2020 год сумма перерасхода будет учтена

Генеральный директор
ОАО "РСУ Приморского района"



С. В. Мищенко