

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Богатырский проспект дом 58 корпус 2

за 12 месяцев 2019 год.

Сумма начисления на 2019 год

т.руб
838.149

Перерасход денежных средств за 2018

638.954

Стоимость текущего ремонта на 2019 год с учетом перерасхода средств за 2018 год составляет

199.20

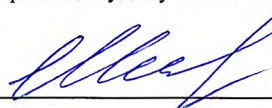
№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная)
I.	Общестроительные работы			31.13
	Ремонт дверей		46	19.11
	ремонт дверных полотен	шт	3	0.57
	замена пружин	шт	7	2.15
	замена дверных ручек	шт	4	0.86
	замена доводчиков	шт	1	1.16
	укрепление дверной коробки	шт	4	2.07
	замена вставки	шт	1	0.64
	остекление филенки	шт	20	11.27
	укрепление наличников	шт	6	0.39
	Восстановление отделки стен, потолков тех.помещений	тыс.м2	0.014	4.41
	Герметизация стыков стеновых панелей	тыс.пм	0.016	7.61
II.	Сантехнические работы			82.67
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	0.028	
		т.руб		61.14
	XBC (расписать)	п.м	0.024	53.82
	канализация	п.м	0.004	7.32
	Смена вентиля	шт	2	1.10
	Замена счетчиков	шт	3	19.51
	Установка переходника	шт	1	0.49
	Переконтрирование вентиля, шаровых кранов	шт	2	0.42
III.	Электромонтажные работы			20.20
	ремонт и замена светильников ПЛС, ПСХ, НББ	шт	2	1.80
	замена плафонов	шт	5	0.53
	замена светодиодных ламп	шт	86	9.59
	ремонт ГРЩ с заменой автомата	шт	2	2.61
	ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	19	5.67
IV.	Прочие работы			110.47
	замена штапика	т.руб.		0.30
	ремонт лифта	т.руб.		40.72
	промывка теплообменника	т.руб.		28.96
	ремонт металлических дверей	т.руб.		2.34
	укрепление металлических наличников на переходный балконах	т.руб.		12.65
	смена трансформатора тока в ГРЩ	т.руб.		11.48
	смена датчиков температуры	т.руб.		4.21
	промазка и укрепление парапета	т.руб.		8.74
	ремонт почтовых шкафов с заменой замков	т.руб.		1.07
	ИТОГО:			244.47

Перерасход суммы по текущему ремонту за 2019 год составил :

При формировании плана на 2020 год сумма перерасхода будет учтена .

-45.272

Генеральный директор
ОАО "РСУ Приморского района"





С. В. Мищенко