

## Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

улица Оптиков дом 52 корпус 2

за 12 месяцев 2018 год.

Сумма начисления на 2018 год

т.руб  
2821.727

Неосвоено денежных средств по текущему ремонту за 2017 год составил

58.08

Стоимость текущего ремонта на 2018 год с учетом не использованных средств за 2017 год составляет

2879.807

№, № п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
<b>I.</b>	<b>Общестроительные работы</b>			<b>1311.828</b>
	косметический ремонт лестничных клеток ( 4пар черная)	м2	1044	214.766
	устройство керамогранита в лифтовых холлах	м2	346	792.472
	ремонт отмостки	п/м	48	64.820
	ремонт дверных полотен	шт	7	1.425
	замена дверных пружин	шт	63	22.047
	замена дверных петель	шт	1	0.558
	замена дверных ручек	шт	7	2.483
	замена доводчика	шт	3	3.354
	замена врезных замков	шт	4	2.414
	замена вставки замка	шт	2	1.276
	остекление филенок	шт	46	34.023
	укрепление дверных коробок	шт	5	2.804
	ремонт доводчиков	шт.	26	2.219
	установка металлических решеток (газонные ограждения)	шт	44	110.807
	Установка металлических дверей (входная 9 парадная)	шт	1	22.200
	замена оконных ручек	шт	2	0.468
	ремонт козырьков	м2	12.5	31.61
	устройство поручня 8 л/клетка	шт	1	2.08
<b>II.</b>	<b>Сантехнические работы</b>			<b>314.276</b>
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	64.5	
		т.руб		<b>55.870</b>
	ГВС	п.м	8	7.775
	ХВС д.40 мм	п.м	55	46.559
	ХВС подвал 5 пар. д.50 мм	п.м	27	53.585
	теплоснабжение	п.м	1.5	1.536
	канализация	п.м		
	Замена отопительных приборов	шт	2	<b>7.315</b>
	Ремонт и замена запорной арматуры			<b>251.09</b>
	замена вентиля	шт	3	3.989
	ремонт и замена сгонов	шт	16	3.097
	замена контрогайки	шт	8	4.675
	замена уголка	шт	3	1.614
	замена американки	шт	9	10.229
	замена обратного клапана	шт	5	23.528
	установка счетчика	шт	1	6.190
	замена насоса (7,8 парадная сентябрь)(5,6 парадная июль)	шт	4	179.686
	замена манометра	шт.	2	4.248
	замена шарового крана	шт	9	5.850
	замена отвода	шт	1	2.980
	установка фильтра	шт	1	0.308

	замена муфты комбинированной	шт	9	4.697
<b>III.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>			<b>245.933</b>
	Замена и ремонт электропроводки	п/м	44	8.279
	замена автоматов 50А	шт	8	5.896
	замена плавких вставок 100А	шт	2	3.111
	замена светильников ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	6	10.581
	замена плафонов ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	272	25.232
	замена арматуры ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	70	10.279
	замена розетки	шт	5	0.839
	замена ламп ДРЛ	шт	12	7.845
	замена светодиодных ламп	шт	674	113.346
	ремонт ГРЩ с заменой автомата	шт	16	39.472
	ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	72	21.053
<b>IV.</b>	<b>Прочие работы</b>			<b>534.364</b>
	Таблички "Выгул собак"	т.руб.		2.532
	установка датчика для ИТП	т.руб.		3.348
	утепление трубопровода	т.руб.		11.583
	замена релейных модулей	т.руб.		16.034
	утепление дверей	т.руб.		0.46
	сварка трубопров	т.руб.		10.95
	ремонт металлч.дверей	т.руб.		0.636
	ремонт лифта	т.руб.		18.552
	замена и ремонт батарей УУЭТ	т.руб.		8.85
	промывка теплообменника	т.руб.		54.424
	промывка фильтров	т.руб.		26.738
	замена регулятора давления	т.руб.		199.488
	смена батарейки для контролера ХВС	т.руб.		2.121
	изменение схемы коммуникации насосной станции Лит Д	т.руб.		8.791
	окраска труб	т.руб.		17.33
	утепление потолка	т.руб.		10.695
	пандус	т.руб.		19.5
	Ремонт оборудования АГПЗ	т.руб.		5.19
	установка почтовых ящиков	т.руб.		52.594
	ремонт почтовых ящиков (замки)	т.руб.		2.084
	Работа по изменению схемы управления циркуляционными насосами ЦО с 1- по 9 парадную	т.руб.		52.594
	Перепрощивка станции ГВС и замена батарейки управления насосами ГВС	т.руб.		9.87
	<b>ИТОГО:</b>			<b>2 406.401</b>

Сумма текущего ремонта на 2018 год составляет :

Несвоевременно денежных средств по текущему ремонту за 2018 год

473.406

При формировании плана на 2019 год сумма перерасхода будет учтена .

Совет МКД \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ОАО "РСУ Приморского района"



С. В. Мищенко