Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

улица Мебельная дом 45 корпус 1

за 12 месяцев 2018 год.

Сумма начисления на 2018 год	**1614,788**
Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2017 год составил	**16,753**
Стоимость текущего ремонта на 2018 год с учетом перерасхода за 2017 год составляет	**1598,035**

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	***Общестроительные работы***			**1 153,367**
	герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	101	41,629
	окраска фасада дворовая часть	м2	1020	780,205
	косметический ремонт лестничных клеток - 3пар.(лифт+мус холлы)	шт	1	271,787
	ремонт дверных полотен	шт	7	1,425
	замена дверных пружин	шт	61	21,313
	замена дверных петель	шт	6	1,350
	замена дверных ручек	шт	8	3,613
	укрепление проушин, пружин	шт	3	0,451
	замена доводчиков	шт	6	6,167
	ремонт доводчиков	шт	21	1,171
	замена вставок замков	шт	5	3,508
	остекление филенок	шт	30	18,947
	укрепление дверных коробок	шт	2	1,148
	укрепление наличников, замена штатиков	м.п	6	1,824
II.	***Сантехнические работы***			**485,899**
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	**п.м**	**166,2**	
		т.руб		**362,449**
	ГВС	п.м	19,5	19,977
	ХВС			
	диаметр до 40 мм	п.м	20,7	34,334
	диаметр 75 мм 4,5 л/клетка подающий	п.м	73	193,683
	диаметр 63 мм 2 л/клетка	п.м	53	114,455
	Замена и ремонт запорной арматуры			**123,45**
	замена вентилей д-40мм	шт	9	7,110
	замена американки	шт	11	8,563
	замена обратного клапана ИТП (система отопления) Лит А(3),Б,В	шт	5	12,223
	замена импульсивного электропривода Лит Б	шт	1	51,124
	замена виброопоры	шт	2	9,541
	установка переходника	шт	9	6,199
	замена термометра	шт	6	9,208
	замена манометра	шт	12	12,576
	замена шарового крана	шт	2	1,647
	замена муфты комбинированной	шт.	8	4,928
	установка мембраны	шт	2	0,331
III.	***Электромонтажные работы***			**149,266**
	Замена и ремонт электропроводки	п/м	2	0,264
	Замена автоматов 50А	шт	6	4,422
	замена плафонов	шт	283	24,777
	замена арматуры ПСХ,НББ,ПЛШ	шт	33	4,889
	замена розетки	шт	1	0,136

	замена ламп ДРЛ	шт	9	6,069
	замена люминесцентных светильников	шт	1	1,864
	замена светодиодных ламп	шт	433	66,895
	Ремонт ГРЩ с заменой автомата	шт	8	19,662
	Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	63	20,288
IV.	***Прочие работы***			**560,109**
	Предписание ГЖИ	т.руб.		41,24
	утепление трубопровода	т.руб.		17,665
	смена насадок на пожарный гидрант	т.руб.		7,517
	сварка трубопров	т.руб.		2,86
	ремонт металлических дверей	т.руб.		3,212
	Мелкий ремонт лифтов	т.руб.		5,634
	Замена редуктора грузового лифта -1 парадная	т.руб.		101,86
	Перемонтка стартора эл.двигателя пассажирского лифта- (4 пар)	т.руб.		25,762
	промывка теплообменника	т.руб.		32,664
	смена вибровставки насосных станций (Лит Б)	т.руб.		8,329
	смена батарейки для контролера ХВС	т.руб.		6,363
	замена насоса ХВС (3 парадная Лит В)	т.руб.		202,053
	модернизация и ПНР насосных станций парадная № 3, 4,5	т.руб.		46,267
	заделка примыкания крылец к стене	т.руб.		4,98
	замена источника и блока питания УУТЭ	т.руб.		4,906
	ремонт почтовых ящиков (замки)	т.руб.		6,123
	подъем,крепление стояков	т.руб.		3,464
	откидной пандус Лит А	т.руб.		20,3
	Работа по изменению схемы управления циркуляционными насосами ЦО	т.руб.		9,98
	Перепрошивка станции ГВС и замена батарейки управления насосами ГВС	т.руб.		8,93
	ИТОГО:			**2 348,641**

Перерасход суммы по текущему ремонту за 2018 год составил : **-750,606**
При формированиии плана на 2019 год сумма перерасхода будет учтена .

Совет МКД _____

_____

_____

_____

Генеральный директор
ОАО "РСУ Приморского района" _____ **С. В. Мищенко**