

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Богатырский проспект дом 60 корпус 3

за 12 месяцев 2018 год.

Сумма начисления на 2018 год

1126.721

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2017 год составил

265.263

Стоимость текущего ремонта на 2018 год с учетом не использованных средств за 2017 год составляет

861.458

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			66.733
	ремонт мягкой кровли	м2	8	5.695
	укрепление или замена приборов (пружин,петель,ручек)	шт	3	0.451
	ремонт дверных полотен	шт	14	3.053
	замена дверных пружин	шт	62	21.617
	замена дверных ручек	шт	5	2.097
	замена доводчика	шт	2	2.520
	замена замка	шт	3	1.915
	замена вставки	шт	8	5.598
	остекление филленки	шт	27	18.228
	укрепление дверных коробок	м2	7	3.852
	ремонт доводчика	шт	11	0.589
	замена стеклопакета	шт	1	1.118
II.	Сантехнические работы			555.258
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	250.8	
		т.руб		460.09
	ГВС	п.м		
	ХВС	п.м	250.3	459.801
	теплоснабжение	п.м		
	канализация	п.м	0.5	0.29
	Замена отопительных приборов	шт	1	4.82
	замена вентилей, кранов, сгонов	шт	7	4.15
	замена манометра	шт	11	9.013
	замена обратного клапана	шт	8	26.611
	замена шарового крана	шт	1	0.808
	замена температурного регулятора давления	шт	1	49.77
III.	Электромонтажные работы			49.478
	Замена и ремонт электропроводки	п/м	1.5	0.199
	замена автоматов	шт	4	2.935
	замена арматуры ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	7	1.026
	замена плафонов ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	57	5.169
	амена светильников ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	10	6.205
	замена светильников ДРЛ	шт	1	0.376
	замена светодиодных ламп	шт	127	20.069
	замена ламп ДРЛ	шт	2	1.374
	ремонт ГРЩ с заменой автомата	шт	3	7.417
	ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	16	4.708
IV.	Прочие работы			94.476
	ремонт лифта	т.руб.		37.179

установка щеток и резиновых ковриков	т.руб.	4.916
поверка тепловычислителя	т.руб.	3.422
Заделка выбоин в полах	т.руб.	0.95
ремонт почтовых ящиков с заменой замков	т.руб.	4.03
утеплени пож.окон	т.руб.	0.71
укрепление перил	т.руб.	0.102
промывка теплообменника	т.руб.	26.837
Работа по изменению схемы управления циркуляционными насосами	т.руб.	8.56
Перепрошивка станции ГВС и замена батарейки управления насосами ГВС	т.руб.	7.77
ИТОГО:		765.945

Сумма текущего ремонта на 2018 год составляет :

Не освоение суммы по текущему ремонту за 2018 год составил : 95.513
 При формировании плана на 2019 год сумма перерасхода будет учтена .

Совет МКД _____

Генеральный директор
 ОАО "РСУ Приморского района" _____ С. В. Мищенко

