

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

улица Мебельная дом 45 корпус 2

за 12 месяцев 2017 год.

Сумма начисления за 2017 год

1571.387

Не использованные денежные средства по текущему ремонту за 2016 год составил :

223.491

Стоимость текущего ремонт на 2017 год с учетом не использованных средств за 2016 год

составляет : т.руб.

1 794.878

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
<i>Электротехнические работы</i>				888.867
	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	75	30.000
	Ремонт крылец	м2	0.6	0.285
	Косметический ремонт лестничных клеток №5 (лифтовой и мусорный холл)	шт	1	194.531
	Косметический ремонт после пожара 15 эт л/кл № 2	эт	1	27.316
	Замена и восстановление полов	м2	474.3	298.035
	окраска полов л/клетка № 1 и 15 эт 2 л/клетка	м2	417.3	171.730
	плитка в лифтовых холлах 2 л/клетка (2,3,4,5,6,8 этаж)	м2	57	126.305
	Ремонт отмостки	п/м		
	Ремонт и замена дверных полотен	шт	166	144.347
	- ремонт филенки	шт	28	12.811
	- ремонт доводчика	шт	5	3.311
	-замена доводчика	шт	8	13.048
	- замена замков	шт	5	4.279
	-замена пружин	шт	88	51.476
	-замена дверных петель	шт	7	3.540
	-замена проушин	шт	32	16.186
	-замена вставок	шт	1	0.680
	Ремонт дверей	шт	48	51.850
	- замена оконных ручек	шт	1	0.214
	Установка металлических решеток	шт	58	139.139
	5 л/клетка	шт	11	
	4 л/кл	шт	10	
	1 л/клетка 19 шт (проезд)	шт	19	
	Детская площадка	шт	18	
<i>Сантехнические работы</i>				224.613
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	58.8	
		т.руб		91.709
	ГВС	п.м	18.7	26.410
	ХВС	п.м	21.4	25.680
	Теплоснабжение	п.м	15.9	19.619
	Ремонт трубопроводов со сваркой	п.м	2.8	4.624
	Канализация	п.м	10	15.376
	Ремонт и замена запорной арматуры		162	132.904
	Ремонт и замена вентилей, кранов, сгонов	шт	76	71.633
	Установка счетчика	шт	2	11.679
	Замена обратного клапана	шт	8	13.316
	Замена фитингов (контрогайки, муфты и т.д)	шт	55	20.061
	Замена монометра	шт	21	16.215

Электротехнический отдел			250.214
Замена и ремонт электропроводки	п/м	26	4.940
Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры	шт	613	123.923
Замена автоматов	шт	27	14.941
Замена светильников НББ	шт	3	2.996
Замена люминисцентных светильников	шт	1	1.413
Замена арматуры	шт	22	2.635
Ремонт светильников	шт	53	28.036
Ремонт магнитного пускателя	шт	3	2.227
Ремонт и замена светильников ДРЛ	шт	1	1.197
Замена ламп ДРЛ	шт	6	3.426
Замена энергосберегающих ламп	шт	285	47.265
Замена плафонов	шт	216	19.787
Ремонт ГРЩ, ЭЩ	шт	159	121.351
Ремонт ГРЩ с заменой автомата	шт	17	25.198
Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	136	75.293
Ремонт силового шкафа	шт	6	20.860
Прочие работы			269.412
Промазка отмостки (ГЖИ)	т.руб.		1.548
Установка гидроаккумулятора	т.руб.		1.905
Ремонт гидроаккумулятора	т.руб.		3.800
Ремонт лифтов	т.руб.		50.084
Установка и изготовление решеток в водомеры	т.руб.		20.496
Замена регулирующего бака	т.руб.		47.659
Ремонт перил	т.руб.		8.185
Замена расширительного бака	т.руб.		10.741
Установка мембранных баков	т.руб.		8.191
Замена рекламных щитов	т.руб.		10.290
Промывка теплообменника лит. А,Б,В,Д	т.руб.		47.843
Работа по изменению схемы управления циркуляционными насосами ЦО с 1- по 5 парадную	т.руб.		22.360
Перепрошивка станции ГВС и замена батарейки управления насосами ГВС (3 ШТ)	т.руб.		21.610
Диагностика и мелкий ремонт щитов управления на станциях ХВС (2 шт)			14.700
Итого			1578.106

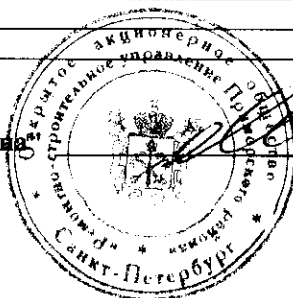
Не освоение денежных средств по текущему ремонту за 2017 год составил :

216.772

При формировании плана на 2018 год сумма перерасхода будет учтена .

Совет МКД _____

Генеральный директор
ОАО "РСУ Приморского района"



С. В. Мищенко
С. В. Мищенко