

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Богатырский проспект дом 60 корпус 4

за 12 месяцев 2017 год.

Сумма начисления за 2017 год 399,19 т.руб.

Не использованные денежные средства по текущему ремонту за 2016 год составил : 7,700 т.руб.

Стоимость текущего ремонт на 2017 год с учетом перерасхода денежных средств за 2016 год составляет : т.руб

406,890

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	<i>Общестроительные работы</i>			21,619
	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	5,2	4,696
	Ремонт и замена дверных полотен	шт	45	16,923
	- остекление дверей (филенки)	шт	4	1,802
	- ремонт и замена доводчика	шт	7	2,017
	- замена пружин	шт	22	12,284
	Замена вставки	шт	1	0,820
II.	<i>Сантехнические работы</i>			578,696
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	308	
		т.руб		545,673
	ГВС	п.м		
	ХВС	п.м	308	545,673
	Замена отопительных приборов	шт		
	Ремонт и замена запорной арматуры		38	33,023
	Ремонт и замена вентилей, кранов, сгонов	шт	25	18,605
	Ремонт и замена обратного клапана	шт	2	3,329
	Установка фильтра	шт	1	3,690
	Установка манометра	шт	10	7,399
III.	<i>Электромонтажные работы</i>			33,133
	Замена и ремонт электропроводки	п/м		
	Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры	шт	29	20,353
	Замена автоматов	шт	4	2,794
	Замена плавких вставок	шт	2	2,770
	Замена светильника		2	0,924
	Ремонт автоматов	шт	2	5,245
	Ремонт светильников ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	9	6,481
	Ремонт магнитного пускателя	шт	1	0,880
	Замена выключателя	шт	1	0,260
	Замена энергосберегающих ламп	шт	2	0,331
	Замена плафонов	шт	8	0,668
	Ремонт ГРЩ, ЭЩ	шт	36	12,780
	Ремонт ЭЩ с ремонтом автомата	шт	4	2,690
	Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	32	10,090
		шт		
IV.	<i>Прочие работы</i>			60,655

Ремонт лифта	т.руб.	4,157
Ремонт скамеек и установка новых	т.руб.	1,329
Изменение схемы ГВС	т.руб.	21,843
Предписание ГЖИ	т.руб.	0,061
Ремонт перил	т.руб.	0,475
Промывка теплообменника	т.руб.	21,740
Диагностика и мелкий ремонт щитов управления на станциях ХВС	т.руб.	11,050
ИТОГО:		694,103

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2017 год составил : **287,213**
При формировании плана на 2018 год сумма перерасхода будет учтена .

Совет МКД _____

Генеральный директор
ОАО "РСУ Приморского района" _____ **С.В. Мищенко**

