

Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

Богатырский проспект дом 60 корпус 2

Сумма начисления за 2017 год

754,137 т.руб.

Не использованные денежные средства по текущему ремонту за 2016 год составил :

47,320 т.руб.

Стоимость текущего ремонт на 2017 год с учетом не использованных средств за 2017 год составляет :

801,457

№.№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	<i>Общестроительные работы</i>			66,874
	Ремонт и замена дверных полотен	шт	194	66,447
	ремонт дверей, пристройка	шт	6	5,519
	Замена доводчика	шт	1	1,344
	Ремонт филенок дверных	шт	7	3,007
	- укрепление ручек, петель, шпингалетов	шт	74	11,149
	- ремонт доводчика	шт	5	0,612
	- замена пружин	шт	43	27,304
	Замена замков	шт	1	0,390
	Замена вставки	шт	6	4,298
	Укрепление дверных коробок	шт	18	5,791
	Укрепление наличников	м.л.	54	3,639
	навеска снятых створок	шт	14	3,394
	Ремонт оконных проемов	шт	2	0,427
	-замена оконных ручек	шт	2	0,427
II.	<i>Сантехнические работы</i>			690,233
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	367,3	
		т.руб		650,91
	ГВС	п.м	3	0,16
	ХВС	п.м	4,3	6,503
	ХВС квартирные стояки	п.м	360	644,25
	Ремонт и замена запорной арматуры	шт	59	39,320
	Замена вентиля, кранов	шт	12	8,538
	Ремонт и замена сгонов	шт	5	1,637
	Замена фитингов (контрогайки, муфты, тройники и т.п.)	шт	23	5,720
	Переконтривание вентиля, кранов	шт	6	12,303
	Замена муфты комбинированной	шт	1	0,396
	Замена обратного клапана	шт	2	3,329
	Установка манометра	шт	10	7,397
III.	<i>Электромонтажные работы</i>			62,32
	Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры	шт	119	29,53
	Замена автоматов 50 А	шт	7	4,939
	Замена автоматов 16 А	шт	2	1,377
	Замена светильника ДРЛ	шт	1	2,388
	Укрепление светильников	шт	3	1,185
	Ремонт светильников	шт	4	1,740
	Ремонт автоматов	шт	2	1,470
	Замена светодиодных ламп	шт	62	13,523

Замена плафонов	шт	36	2,910
Ремонт ГРЩ, ЭЩ	шт	44	32,791
Ремонт ГРЩ (Автоматы и плавкие вставки)	шт	6	14,211
Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	33	18,580
IV. Прочие работы			232,47
Ремонт ступеней, ремонт асфальта, частично отмостки	т.руб.		5,635
Ремонт скамеек и установка рекламных щитов	т.руб.		2,655
Замена частотного преобразователя	т.руб.		49,089
Замена регулятора давления	т.руб.		10,175
Ремонт металлических дверей	т.руб.		1,359
Ремонт лифта	т.руб.		86,448
Замена регулятора давления	т.руб.		42,688
АППЗ	т.руб.		15,8
Промывка теплообменников	т.руб.		18,62
Итого:			1 051,90

Перерасход денежных средств по текущему ремонту за 2017 год составил :

250,442

При формировании плана на 2018 год сумма перерасхода будет учтена .

Совет МКД _____

Генеральный директор
 ОАО "РСУ Приморского района" _____

