

Отчет

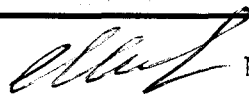
о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

ул. Оптиков дом 52 корпус 2
с 01 января по 31 декабря 2016 год.

№. № п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	Общестроительные работы			1 814,49
	Косметический ремонт лестничных клеток (№ 5,3 л/кл)	м2	2	535,985
	Ремонт полов	м2	351,3	751,85
	январь	м2	75,1	169,54
	март	м2	124	265,37
	апрель	м2	138	278,76
	июнь	м2	9,2	19,20
	ремонт цементных полов	м2	5	18,98
	кафель 7 л/кл (стеня марша у почтовых ящиков)			3,36
	Ремонт и замена оконных ручек	шт	135	28,68
	Ремонт и замена дверных полотен	шт	351	293,52
	Замена и ремонт дверных полотен	шт	17	28,74
	Укрепление или замена приборов (пружин, петель, ручек, шпингалет)	шт	99	113,68
	- ремонт дверей, филенки	шт	64	90,83
	- замена замков	шт	109	22,76
	- замена вставки	шт	12	7,07
	- укрепление дверных коробок	шт	37	17,70
	- ремонт и замена доводчиков	шт	13	11,81
	Укрепление наличников	п.м.	58,8	0,93
	Установка металлических решеток			128,64
	Установка металлических решеток(чердак)	шт	6	57,32
	Газонное ограждение (29 шт) ноябрь	п/м	58	71,32
	Газонное ограждение (38 шт) август (1 л/кл - 15 шт; 2 л/кл - 11 шт) ноябрь - (12 шт у паспортной службы)	п/м	76	0,00
	Ремонт крылец, фасадов			30,39
	Ремонт отмостки	п/м	23	42,06
II.	Сантехнические работы			188,888
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	49	
		т.руб		39,03
	ГВС	п.м	10	9,73
	ХВС	п.м	36	28,96
	ЦО	п.м	3	0,34
	Ремонт и замена запорной арматуры		174	148,400
	Ремонт и замена вентилях, кранов, сгонов	шт	36	7,50
	Прочистка фильтров	шт	6	3,474
	Замена американки	шт	7	5,416
	Установка счетчика	шт	1	3,35
	Промывка расходомера	шт	2	1,16
	Замена термометра	шт	15	10,27
	Замена манометра	шт	20	12,44
	Замена отвода	шт	5	1,66
	Ремонт обратного клапана	шт	1	1,49
	Замена обратных клапанов (после себя)	шт	2	85,17
	Перекоптривание и устранение течи вентилях, шаровых кранов	шт	82	16,44

	Замена отопительного прибора		1	1,46
III.	Электромонтажные работы			350,28
	Замена и ремонт электропроводки	п/м	3	0,35
	Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры	шт	527	184,77
	Замена автоматов 50А	шт	9	21,95
	Замена автоматов 25А	шт	3	7,41
	Замена автоматов 16А	шт	3	2,25
	Замена автоматов 6А	шт	3	2,25
	Замена энергосберегающих ламп	шт	133	20,58
	Замена светодиодных ламп	шт	362	59,971
	Замена ламп ДРЛ	шт	6	2,928
	Ремонт и укрепление светильников	шт	65	15,3183
	Замена светильников	шт	5	6,184
	Замена плафонов	шт	262	17,247
	Замена арматуры	шт	34	24,393
	Замена патронов	шт	10	1,583
	Ремонт распределительных коробок	шт	17	2,279
	замена розеток	шт	3	0,433
	Ремонт ГРЩ, ЭЩ	шт	382	165,16
	Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	56	30,56
	Ремонт ЭЩ с ремонтом автомата	шт	16	9,95
	Ремонт ЭЩ с заменой автомата	шт	8	18,96
	Ремонт ЭЩ	шт	315	98,29
	Ремонт силового шкафа	шт	3	7,40
IV.	Аварийно-восстановительные работы			237,39
	Ремонт ступеней	т.руб		5,07
	Установка полусфер	т.руб		3,73
	Заделка выбоин в полах	т.руб		0,54
	Ремонт фасада	т.руб		3,87
	Ремонт стен гипроком	т.руб		6,71
	Укрепление перил	т.руб		11,96
	Установка поручня	т.руб		3,84
	Ремонт насоса	т.руб		7,46
	Герметизация примыканий (альпенисты)	т.руб		26,97
	Окраска стен и дверей (графити)	т.руб		9,48
	Сварка трубопроводов	т.руб		6,61
	Установка мембранных баков	т.руб		43,80
	Ремонт металлических дверей	т.руб		1,91
	Промывка фильтров	т.руб		3,47
	Изменение схемы ГВС	т.руб		51,02
	Номерные знаки	т.руб		9,02
	Замена Реле времени	т.руб		2,79
	зачеканка раструбов	т.руб		3,10
	Промывка теплообменника	т.руб		34,45
	Утепление чердака	т.руб		1,58
	ВСЕГО:			2 591,05

Генеральный директор ОАО "РСУ Приморского района"



Мищенко С.В.

Стоимость текущего ремонт с новыми тарифами от 01.07.2016 сумма составляет :

2 499,03

Перерасход суммы по текущему ремонту за 2016 год составил :

-92,02

При формировании плана на 2017 год сумма перерасхода будет учтена .

Совет МКД _____

