Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многокварнтрного дома по адресу:

Мебельная ул. дом 45 корпус 2

с 01 января по 31 декабря 2016 год.

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
I.	***Общестроительные работы***			**545,196**
	Ремонт кровли	м2	12,5	4,6
	Окраска полов	м2	954	233,78
	Настилка керамогранита	м2	10	20,76
	Ремонт и окраска с простукиванием	шт	172	106,04
	Ремонт козырьков	м2	10	13,31
	Ремонт и замена дверных полотен	шт	**357**	**166,709**
II.	***Сантехнические работы***			**164,251**
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	**п.м**	**5**	
		т.руб		**2,550**
	ГВС	п.м	2	0,62
	ХВС	п.м	3	1,93
	ЦО	п.м		
	Ремонт и замена запорной арматуры		**154**	**161,701**
	Ремонт задвижек	шт	2	2,51
	Замена батареи УУ	шт	3	9,14
	Замена теплоочистителя	шт	1	5,075
	Замена обратного клапана	шт	2	4,456
	Промывка расходометра	шт	4	1,74
	Замена регулирующего бака	шт	1	48,7
	Замена манометра	шт	8	5,748
	Замена отвода	шт	1	0,4
	Ремонт или замена вентилей, шаровых кранов,сгонов	шт	132	83,932
III.	***Электромонтажные работы***			**229,800**
	Замена и ремонт электропроводки	п/м	**31,5**	4,01
	Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры	шт	**303**	**82,570**
	Замена автоматов 50А	шт	8	14,49
	Замена автоматов 25А	шт	2	4,64
	Замена автоматов 16А	шт	5	3,59
	Замена автоматов 6А	шт	1	1,94
	Замена энергосберегающих ламп	шт	76	11,245
	Замена светодиодных ламп	шт	23	3,767
	Замена натриевых ламп	шт.	2	0,33
	Замена ламп ЛД	шт.	10	1,223
	Замена ламп ДРЛ	шт.	6	2,51
	Замена люминесцентных светильников	шт.	1	1,113
	Замена стартеров	шт.	5	0,964
	Ремонт светильников ПЛШ,ПСХ,НББ	шт	56	15,442
	Замена светильников ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	10	7,73
	Замена плафонов ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	87	6,984
	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	11	6,607
	Ремонт ГРЩ, ЭЩ	шт	**254**	**143,220**
	Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	36	19,23
	Ремонт ЭЩ с заменой автомата	шт	3	7,11

	Ремонт ЭЩ	шт	215	116,88
IV.	***Аварийно-восстановительные работы***			**280,121**
	Утепление трубопроводов	т.руб		5,73
	Ограничитель температур	т.руб		38,75
	Заделка выбоин в полах	т.руб		3,04
	Установка мембранных баков	т.руб		20,25
	Ремонт лифта	т.руб		139,21
	Укрепление перил	т.руб		1,58
	Замена и ремонт батареи УУЭТ	т.руб		2,24
	Промывка теплообменника	т.руб		27,55
	Герметизация примыканий	т.руб		23,67
	Ремонт козырька	т.руб		10,58
	Зачеканка раструба	т.руб		3,40
	Замена поликарбоната	т.руб		2,20
	Ремонт металлических дверей	т.руб		1,92
	ИТОГО:			**1 219,368**

Неосвоение денежных средств за 2016 год составил: **223,491 тыс.руб**

При формировании плана на 2017 год сумма неосвоения будет учтена

Генеральный директор

ОАО "РСУ Приморского райоиа" _____ **С.В.Мищенко**

Открытое акционерное общество «Ремонтно-строительное управление Приморского района» Санкт-Петербург