

## Отчет

о выполненных работах по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

**Мебельная ул. дом 45 корпус 1**  
с 01 января по 31 декабря 2016 год.

№, № п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль), тыс.руб.
<b>I.</b>	<b>Общестроительные работы</b>			<b>654,966</b>
	Косметический ремонт лестничных клеток	м2	135	44,945
	Настилка керамогранита и окраска полов	м2	1202	287,71
	Ремонт и замена оконных ручек	шт	1	0,23
	Ремонт и окраска с простукиванием	м2	160	58,40
	Ремонт крылец	м2	9	38,12
	Ремонт и замена дверных полотен	шт	366	174,868
	Установка металлических решеток	шт	22	50,70
<b>II.</b>	<b>Сантехнические работы</b>			<b>192,334</b>
	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м	16	
		т.руб		21,900
	ГВС	п.м		
	ХВС	п.м	16	10,12
	ЦО	п.м		
	канилизация	п.м.	20	11,78
	замена отопительных приборов	шт.	1	2,07
	Ремонт и замена запорной арматуры		100	168,369
	Ремонт и замена вентилей, кранов, сгонов	шт	97	69,62
	Ремонт или замена задвижек	шт.	1	1,25
	Замена регулирующего бака	шт	2	97,5
<b>III.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>			<b>214,422</b>
	Замена и ремонт электропроводки	п/м	31	3,66
	Замена и ремонт аппаратов защиты и установочной арматуры	шт	560	100,926
	Замена автоматов 50А	шт	2	4,87
	Ремонт автоматов	шт	11	6,92
	Замена ламп ЛД	шт	4	0,35
	Замена ламп ДРЛ	шт	8	3,15
	Замена энергосберегающих ламп	шт	281	43,023
	Замена светодиодных ламп	шт	94	15,512
	Замена натриевых ламп	шт.	2	0,325
	Ремонт светильников ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	52	10,45
	Замена светильников ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	1	0,798
	Замена плафонов ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	97	9,705
	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ, НББ	шт	10	5,83
	Ремонт ГРЩ, ЭЩ	шт	199	109,840
	Ремонт ЭЩ без ремонта автомата	шт	32	17,20
	Ремонт ЭЩ с заменой автомата	шт	1	2,37
	Ремонт ЭЩ	шт	166	90,27
<b>IV.</b>	<b>Аварийно-восстановительные работы</b>			<b>255,519</b>
	Зачеканка раструба	т.руб		3,40
	Утепление трубопровода	т.руб		6,45
	Расширительные баки	т.руб		84,88

Установка мембранных баков	т.руб	40,51
Промывка теплообменника	т.руб	20,66
Укрепление перил	т.руб	1,06
Ремонт поручней	т.руб	41,75
Замена и ремонт батареи УУЭГ	т.руб	6,66
Герметизация примыканий	т.руб	47,94
Замена поликарбоната	т.руб	2,20
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 317,241</b>

Неосвоение денежных средств за 2016 год составил:

94,704 тыс.руб

При формировании плана на 2017 год сумма неосвоения будет учтена

Генеральный директор  
ОАО "РСУ Приморского района"

С.В.Мищенко

