

Отчет о выполненных работах по содержанию многоквартирного дома по адресу:
улица Оптиков, дом. 52 корпус 2
за 12 месяцев 2013 год.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоим. на един.(руб.)	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль, НДС), руб.
1.	<i>Плотницкие малярные работы</i>				
	Ремонт дверных полотен	шт.	165	679,12	112 054,80
	Замена дверных блоков	шт.	7	9728,57	68 099,99
	Окраска л/кл.	шт.	1	162035,88	162 035,88
	Ремонт квартиры	шт.	1	26900	26 900,00
	Устройство полов	м.2	59	1483,05	87 499,95
	Смена дверных приборов (пружин)	шт.	45	726,67	32 700,15
	Герметизация стыков стеновых панелей	м.п	36	958,33	34 499,88
	Смена дверных ручек	шт.	21	233,34	4 900,14
	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	шт.	96	632,75	60 744,00
	Ремонт окон	шт.	44	468,12	20 597,28
	Смена окон	шт.	2	5100	10 200,00
	Смена стекол	м.2	22,3	928,57	20 707,11
	Всего:				640 939,18
2.	<i>Сантехнические работы</i>				
	Ремонт сгонов у трубопроводов	шт.	62	286,15	17 741,30
	Смена сгонов у трубопроводов	шт.	8	502,31	4 018,48
	Ремонт задвижек (без снятия)	шт.	12	1050,23	12 602,76
	Ремонт задвижек (со снятием)	шт.	3	1896,24	5 688,72
	Замена расширительного бака	шт.	5	1750	8 750,00
	Замена радиатора	шт.	1	4200	4 200,00
	Ремонт внутренних трубопроводов со сваркой	м	112	1566,69	175 469,28
	Ремонт внутренних трубопроводов канализ.	м	59	1460,00	86 140,00
	Установка манометра	шт.	40	847,62	33 904,80
	Смена блок питания	шт.	4	1650	6 600,00
	Смена вентильных кранов	шт.	8	489,4	3 915,20
	Ремонт вентильных кранов	шт.	125	542,36	67 795,00
	Замена терминала	шт.	4	4300	17 200,00
	Всего:				444 025,54

3.	Электромонтажные работы				
	Смена ламп люминисцентных	шт.	25	275	6 875,00
	Смена стартера	шт.	10	110,29	1 102,90
	Замена ДРЛ	шт.	8	466,67	3 733,36
	Смена светильников ПСХ, НББ)	шт.	36	642,1	23 115,60
	Ремонт светильников ПСХ, НББ)	шт.	132	458,63	60 539,16
	Смена плафонов	шт.	72	348,71	25 107,12
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке с ремонтом автомата	шт.	149	1563,87	233 016,63
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автомата	шт.	295	469,26	138 431,70
	Смена автомата	шт.	10	353,66	3 536,61
	Смена предохранителя	шт.	38	650,34	24 712,92
	Ремон пакетных выключателей	шт.	25	257,56	6 439,00
	Установка розеток	шт.	20	160	3 200,00
	Замена преобразователя напряжения	шт.	4	10550	42 200,00
	Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	47	2692,65	126 554,55
	Ремонт рубильника	шт.	28	1200	33 600,00
	Всего:				732 164,55
	ИТОГО:				1 817 129,27
4.	Осмотры				
	Осмотр системы ЦО (чердаки, подвалы)	м2	2789,8	2,69	7 504,56
	Осмотр водопроводов, канализации, отпления в квартирах	квартир	451	253,65	114 396,15
	Осмотр электросетей, арматуры (л/кл)	шт.	283	114,81	32 490,28
	Осмотр электросетей, арматуры (чердаки, подвалы)	м2	2789,8	2,69	7 504,56
	осмотр вводных эл.щитков	шт.	60	276,78	16 606,68
	Всего:				178 502,22
5.	Аварийное обслуживание	м2	38141,5	1,19	544 660,62
6.	Санитарное содержание жилого дома	м2	38141,5	1,45	1 254 092,52
7.	Административно - хозяйственные расходы	м2	38141,5	1,18	540 083,64
8.	ТО УУ	м2	38141,5	0,81	370735,38
9.	Заявочный ремонт	м2	38141,5	0,26	119001,48
10.	К сезонной эксплуатации	м2	38141,5	1,18	540083,64
11.	Обследование квартир	м2	38141,5	0,19	86962,62
12.	Помывка фасадов	м2	38141,5	0,23	105270,54

13.	Очистка кровли	м2	38141,5	0,59	270041,82
	Всего расходы по дому:				5 826 563,76

Генеральный директор
ОАО "РСУ Приморского района" _____ С. В. Мищенко