

**Отчет о выполненных работах по содержанию многоквартирного дома по адресу:
улица Мебельная, дом. 45 корпус 1
за 12 месяцев 2013 год.**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоим. на един.(руб.)	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы, сметная прибыль, НДС), руб.
1.	<i>Плотницкие работы</i>				
	Ремонт дверных полотен	шт.	123	679,12	83 531,76
	Установка металлических дверей	шт.	3	3566,67	10 700,01
	Смена дверных приборов (пружин)	шт.	21	726,67	15 260,07
	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	шт.	75	632,75	47 456,25
	Смена дверных ручек	шт.	24	233,39	5 601,36
	Замена стеклопакета	шт.	1	4100	4 100,00
	Смена стекол	м2	31,4	475	14 915,00
	Ремонт окон	шт.	58	468,12	27 150,96
	Герметизация стыков	т.п.м	9	966,69	8 700,21
	Всего:				217 415,62
2.	<i>Сантехнические работы</i>				
	Ремонт сгонов у трубопроводов	шт.	59	286,15	16 882,85
	Ремонт задвижек (без снятия)	шт.	10	1050,23	10 502,30
	Ремонт задвижек (со снятием)	шт.	6	1896,24	11 377,44
	Ремонт внутренних трубопроводов со сваркой	м	39	1400	54 600,00
	Ремонт трубопровода канализации	м	35	1360	47 600,00
	Ремонт предохранительного клапана	шт.	16	1014,29	16 228,64
	Смена вентильных кранов	шт.	21	489,21	10 273,41
	Ремонт вентильных кранов	шт.	108	542,36	58 574,88
	Смена манометров	шт.	21	647,62	13 600,02
	Всего:				239 639,54
3.	<i>Электромонтажные работы</i>				
	Смена ламп люминисцентных	шт.	21	275	5 775,00

	Смена стартера	шт.	4	110,29	441,16
	Смена таймера	шт.	3	2900	8 700,00
	Смена магнитных пускателей	шт.	2	8250	16 500,00
	Смена автомата	шт.	10	433,34	4 333,40
	Смена предохранителей	шт.	36	426,27	15 345,72
	Замена ДРЛ	шт.	1	189,24	189,24
	Смена светильников ПСХ, НББ)	шт.	7	642,1	4 494,70
	Ремонт светильников ПСХ, НББ)	шт.	102	458,63	46 780,26
	Ремонт магнитных пускателей	шт.	19	558,58	10 613,05
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке с ремонтом автомата	шт.	69	1563,87	107 907,03
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автомата	шт.	272	469,26	127 638,72
	Ремон пакетных выключателей	шт.	12	257,56	3 090,72
	Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	15	2694,32	40 414,80
	Ремонт рубильника	шт.	5	1800,00	9 000,00
	Смена плафонов	шт.	88	496,55	43 696,40
	Смена выключателей	шт.	6	281,77	1 690,62
	Всего:				446 610,82
	ИТОГО:				903 666,04
4.	<i>Осмотры</i>				
	Осмотр системы ЦО (чердаки, подвалы)	м2	3570,5	2,69	9 604,65
	Осмотр водопроводов, канализации, отпления в квартирах	квартир	212	253,65	53 773,80
	Осмотр электросетей, арматуры (л/кл)	шт.	162	114,73	18 586,21
	Осмотр электросетей, арматуры (чердаки, подвалы)	м2	3570,5	2,69	9 604,65
	осмотр вводных эл.щитков	шт.	36	276,82	9 965,63
	Всего:				101 534,94
5.	Аварийное обслуживание	м2	21701,5	1,19	309 897,42
	Санитарное содержание жилого дома			1,29	
6.		м2	21701,5	1,45	713 545,32
7.	Административно - хозяйственные расходы	м2	21701,5	1,18	307 293,24
8.	ТО УУ	м2	21701,5	0,81	210938,58

9.	Заявочный ремонт	м2	21701,5	0,26	67708,68
10.	К сезонной эксплуатации	м2	21701,5	1,18	307293,24
11.	Обследование квартир	м2	21701,5	0,19	49479,42
12.	Помывка фасадов	м2	21701,5	0,23	59896,14
13.	Очистка кровли	м2	21701,5	0,59	153646,62
	Всего расходы по дому:				3 184 899,64

Генеральный директор

ОАО "РСУ Приморского района" _____

С. В. Мищенко