

Решение собственника помещения на ежегодном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 58, корпус 3, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.03.2024г. по 29.05.2024 года

ФИО физ. лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № _____ выдан _____

Свидетельство о собственности _____

Выписка из ЕГРП _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания Лукина А.Н. (кв. № 7)			
2.	Избрать Секретарем собрания Лукина А.Н. (кв. № 7)			
3.	<u>Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании в составе:</u> Ищенко Р.А. (кв. № 182) Лукмазов П.Г.(кв. № 67) Вышинская Л.Ф. (кв. № 112)			
4.	Заключить собственникам помещений, действующих от своего имени, прямые договоры на холодное водоснабжение, водоотведение, на горячее водоснабжение и отопление с ГУП «Водоканал СПб», ГУП «ТЭК СПб» с 01.06.2024г. (с даты утвержденной РСО, все платежи по данным услугам должны производиться собственниками (нанимателями, арендатором помещения 6-н) непосредственно в ресурсоснабжающие организации через квитанции АО "ЕИРЦ Санкт-Петербурга").			
5.	Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом за 2023 г.			
6.	Утвердить план текущего ремонта на 2024 г. и перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом утверждения порядка финансирования.			
7.	Утвердить увеличение ежемесячной арендной платы за помещение 6-Н в размере 45 000 руб. 00 коп. (сорок пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения, с возможностью увеличения на 10% с начала каждого следующего календарного года			
8.	Наделить председателя Совета МКД (при наличии кворума 2/3 на заседании Совета МКД) полномочиями на утверждение кандидатуры арендатора (изменения вида деятельности) для сдаваемого в аренду помещения 6-Н			
9.	Разрешить собственникам (нанимателям) на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.			

10.	Разрешить арендатору нежилого помещения №6-Н на безвозмездной основе, использование общего имущества МКД (фасадов) для размещения систем кондиционирования, при наличии разрешения из Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.			
11.	Утвердить ответственное лицо за хранение видеоматериалов/доступ к системе видеонаблюдения в МКД, в лице председателя Совета МКД			
12.	Предоставить в приоритетное пользование приквартирных коридоров и холлов собственникам квартир, расположенных на соответствующих этажах, без изменения его назначения, путем установки запирающих устройств в двери лестничных холлов на этажах/перед квартирами на лестничной площадке, с возложением на них обязанности по соблюдению пожарных и иных требований)			

Подпись _____ / _____ /

Дата: « _____ » _____ 2024 г.

Моб. тел. * _____

Дом. Тел. * _____

e-mail * _____

* заполняется по желанию, используется в случае срочного оповещения собственников по важным вопросам.

Обращаем внимание на то, что в собрании участвуют только собственники помещений!

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

1. ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫБЕРИТЕ ТОЛЬКО ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА.

2. ЕСЛИ У ВАС В КВАРТИРЕ НЕСКОЛЬКО СОБСТВЕННИКОВ, ВАМ НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ В ДОМОУПРАВЛЕНИИ ИЛИ СКАЧАТЬ С САЙТА ОАО «РСУ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА» <http://rsu-pr.ru/>

**3. ЗАПОЛНЕННЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ ПЕРЕДАТЬ
ДО 00-00 «29» МАЯ 2024 ГОДА**

Совету дома при обходе или в домоуправление

ПРОСИМ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ!

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).