

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Данное аудиторское заключение адресовано акционерам (собственникам), Совету директоров, руководству **Открытого акционерного общества «Ремонтно-строительное управление Приморского района»** (сокращенное наименование ОАО «РСУ Приморского района»)

### **Сведения об Аудируемом лице**

- Наименование: **Открытое акционерное общество «РСУ Приморского района»**
- Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №003135270. Основной государственный регистрационный номер №1047823032620, дата регистрации 22.10.2004 года.
- Место нахождения: 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская, д.3.

### **Сведения об Аудиторе**

- Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГСК Аудит»**
- Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 009177094 от 12 ноября 2014 года; Основной государственный регистрационный номер 1147847393253
- Место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д.4, лит. А, пом. 20-Н
- Членство: Является членом СРО НП «Аудиторская палата России» №2450
- ОРНЗ в реестре аудиторских организаций 11401062906

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **ОАО «РСУ Приморского района»** за 2014 год, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года,
- отчета о финансовых результатах,
- отчета об изменениях капитала,
- отчета о движении денежных средств за 2014 год,
- пояснительной записки.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство **ОАО «РСУ Приморского района»** несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в

ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

#### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **ОАО «РСУ Приморского района»** по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год, в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

Данное Аудиторское заключение составлено в 3-х экземплярах:

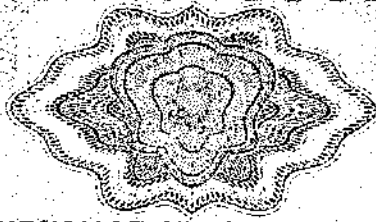
- 2 экземпляра – аудируемому лицу
- 1 экземпляр – аудитору

Генеральный директор ООО «ГСК Аудит»

31 марта 2015 года



/Д.В. Бубнов/



Саморегулируемая организация аудиторов  
(приказ Минфина России от 01.10.2009 № 455)

Некоммерческое партнерство  
"Аудиторская Палата России"

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ

№ 10147

аудиторская организация

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ГСК Аудит»**

ИНН 7813601850

ОГРН 1147847393253

является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (СРО НП АПР) в соответствии с решением Центрального Совета СРО НП АПР от 04 декабря 2014 года (протокол № 117) и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО НП АПР за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

1	1	4	0	1	0	6	2	9	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Генеральный директор



Т.П. Брагина

АБ № 000849

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2014 ГОД

### 1. Сведения об акционерном обществе.

- 1.1. Полное наименование организации: Открытое акционерное общество «Ремонтно-строительное управление Приморского района»
- 1.2. Юридический адрес: 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиrowsкая, д.3
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиrowsкая, д.3
- 1.4. Дата государственной регистрации: 22 октября 2004 года, основной государственный регистрационный номер 1047823032620.
- 1.5. Уставный капитал организации составляет 702 000 руб. Состав акционеров:  
– ОАО «РСУ Приморского района» Мищенко Сергей Владимирович – 100 % уставного капитала;  
Доля в уставном капитале оплачена полностью.
- 1.6. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.7. Организация подлежит обязательному аудиту.
- 1.8. Основными видами деятельности является управление недвижимым имуществом (80% выручки) и сдача имущества в аренду (20% выручки).

### 2. Основные элементы учетной политики организации для целей бухгалтерского учета.

- 2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.
  - 2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
  - 2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.
  - 2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
  - 2.1.4. Активы, которые отвечают критериям основных средств стоимостью не более 40 000 руб., списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
  - 2.1.5. При списании оценка материально-производственных запасов производится способом ФИФО.
  - 2.1.6. Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам.
  - 2.1.7. Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.

### 3. Финансово-хозяйственная деятельность организации.

#### 3.1. Характеристика деятельности организации за отчетный год.

##### 3.1.1. Сведения о доходах, прибыли и рентабельности (по видам деятельности) представлены в таблице.

Наименование показателя	2013 год	2014 год	Изменение показателя	
			в тыс.руб.	в процентах
Выручка от основных видов деятельности	62 611	64 080	1 469	2.35
в том числе: сдача имущества в аренду	11 187	13 127	1 940	17/35
услуги по сод.жил. фонда	48 110	45 187	2 923	6.08

3.1.2. Дивиденды выплачиваются только по итогам календарного года. Сумма чистой прибыли за 2014 год, направленная по решению общего собрания учредителей на выплату дивидендов.

### 4. Расшифровка отдельных показателей отчетности.

4.1.1. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2014 года составила 38 905 т. руб., из них просроченной – 6 427 т. руб. По просроченной задолженности должникам направлены претензии.

№ п/п	Название организации	Общая задолженность	Просроченная задолженность	Действия, предпринятые для взыскания задолженности
2	ГУП «ВЦКП Жилищное хозяйство»	15 689	6 427	Задолженность населения

Сумма дебиторской задолженности по итогам 2014 года образовалась в связи несвоевременной оплатой нанимателей за жилые помещения и коммунальные услуги. Погашение дебиторской задолженности будет производиться по мере поступления денежных средств на расчетный счет ГУП "ВЦКП ЖХ" от нанимателей.

4.1.2. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2014 года составила 35 188. Основная доля (78%) задолженность по монополистам ГУ «ТЭК СПб» и ГУП «Водоканал СПб». Задолженность по оплате перед ГУП "ТЭК СПб" и ГУП «Водоканал СПб» образовалась в связи несвоевременной оплатой нанимателями за жилые помещения и коммунальные услуги и по субсидиям на возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию за декабрь 2014г. в сумме- 5 589 тыс.руб. Погашение кредиторской задолженности будет производиться по мере поступления денежных средств на расчетный счет ГУП "ВЦКП ЖХ" от нанимателей.

Уменьшение кредиторской задолженности в 2014 году было достигнуто за счет снижения задолженности перед сотрудниками по заработной плате (заработная плата за декабрь 2014 года была выплачена 29 декабря).

#### 5. Дополнительная информация.

№ п/п	Показатель	2013 год	2014 год	Изменение в процентах
1	Среднесписочная численность сотрудников, чел.	20	18	1
2	Среднемесячная заработная плата сотрудников, руб.	24 533	32 074	76
3	Затраты на оплату труда, руб.	8 655 178	8 440 010	98

#### 6. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Операций по передаче каких-либо активов или обязательств между ОАО «РСУ Приморского района» и прочими аффилированными лицами в 2014 году не было.

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом в 2014 году не совершались.

Операции по займам и кредитам между аффилированными лицами не производились

#### 7. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Генеральный директор

«РСУ Приморского района»

Главный бухгалтер




С.В.Мищенко

Н.Б.Феоктистова

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2014 г.**

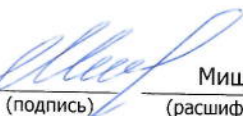
Организация ОАО РСУ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИнН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 197183, Санкт-Петербург г, ул.Полевая Сабиловская, д.3 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
3	3	2015
03232248		
7836000126		
70.32.1		
47	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 591	4 468	2 372
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2	-
	Итого по разделу I	1100	9 591	4 470	2 372
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	446	392	180
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 905	20 123	18 027
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 500	2 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 342	3 601	7 581
	Прочие оборотные активы	1260	36	32	13
	Итого по разделу II	1200	40 729	26 648	28 301
	<b>БАЛАНС</b>	1600	50 320	31 118	30 673

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	702	702	702
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	302	302	302
	Резервный капитал	1360	105	105	105
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 023	10 876	6 756
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>15 132</b>	<b>11 985</b>	<b>7 865</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 188	19 133	22 808
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>35 188</b>	<b>19 133</b>	<b>22 808</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>50 320</b>	<b>31 118</b>	<b>30 673</b>

Руководитель



Мищенко С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный

бухгалтер



Феоктистова Н.Б.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 3 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2014 г.

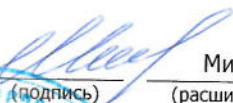
Организация <u>ОАО РСУ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКПО	3	3	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	ИНН	03232248		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	7836000126		
	по ОКОПФ / ОКФС	70.32.1		
	по ОКЕИ	47	16	
		384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2014 г. <sup>3</sup>	За 2013 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	64 080	62 611
	Себестоимость продаж	2120	( 49 996 )	( 43 062 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 084	19 549
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 7 488 )	( 9 547 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 596	10 002
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	928	851
	Прочие расходы	2350	( 3 294 )	( 650 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 230	10 203
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(583)	(564)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 647	9 639



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2014 г. <sup>3</sup>	За 2013 г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	3 647	9 639
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мищенко С.В.

(расшифровка подписи)

Главный

бухгалтер



Феоктистова Н.Б.

(расшифровка подписи)

" 3 " марта 2015 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2014 г.

Организация <u>ОАО РСУ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА</u>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710003	
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКПО	3	3   2015
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	ИНН	03232248	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	7836000126	
	по ОКФС	70.32.1	
	по ОКЕИ	47	16
		384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. <sup>1</sup>	3100	702	( - )	302	105	6 756	7 865
<u>За 2013 г.<sup>2</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 639	9 639
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	9 639	9 639
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 5 500 )	( 5 500 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 5 500 )	( 5 500 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. <sup>2</sup>	3200	702	( - )	302	105	10 876	11 985
<u>За 2014 г.<sup>3</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 647	3 647
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	3 647	3 647
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( 500 )	( 500 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 500 )	( 500 )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. <sup>3</sup>	3300	702	( - )	302	105	14 023	15 132

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	7 865	11 985	-	11 985
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	7 865	11 985	-	11 985
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6 756	10 875	-	10 875
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	6 756	10 875	-	10 875
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 <u>14</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	15 132	11 985	7 865

Руководитель



Мищенко С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер



Феоктистова Н.Б.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 3 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2014 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710004	
		3	3   2015
Организация <u>ОАО РСУ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА</u>	по ОКПО	03232248	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7836000126	
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКВЭД	70.32.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	59 016	59 293
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	58 445	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	11 182
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	571	48 111
Платежи - всего	4120	( 54 891 )	( 54 599 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 38 558 )	( 44 747 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 7 350 )	( 8 655 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 8 983 )	( 1 197 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 125	4 694

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 8 674 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( 6 174 )
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( 2 500 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(8 674)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 666	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 666	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>13</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 8 050 )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 455 )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( 7 595 )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 384)	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(2 259)	(3 980)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 601	7 581
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 342	3 601
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Мищенко С.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Феоктистова Н.Б.

(расшифровка подписи)

" 3 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

