

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Данное аудиторское заключение адресовано акционерам (собственникам), Совету директоров, руководству **Открытого акционерного общества «Ремонтно-строительное управление Приморского района»** (сокращенное наименование ОАО «РСУ Приморского района»)

Сведения об Аудируемом лице

- Наименование: **Открытое акционерное общество «РСУ Приморского района»**
- Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №003135270. Основной государственный регистрационный номер №1047823032620, дата регистрации 22.10.2004 года.
- Место нахождения: 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиловская, д.3.

Сведения об Аудиторе

- Наименование: **Закрытое акционерное общество «ГСК Аудит»**
- Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации № 46271 на основании Решения Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга № 69345 от 14.04.1997, с изменениями (Решение Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга № 282276 от 28.06.2002). ОГРН 1027804180975
- Место нахождения: 197101, Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д.4, офис 2
- Членство: Является членом СРО НП «Аудиторская палата России» №2450
- ОРНЗ в реестре аудиторских организаций 10201012334

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **ОАО «РСУ Приморского района»**, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года,
- отчета о прибылях и убытках,
- отчета об изменениях капитала,
- отчета о движении денежных средств за 2011 год,
- пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство **ОАО «РСУ Приморского района»** несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, за исключением вышеуказанных обстоятельств, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **ОАО «РСУ Приморского района»** по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Данное Аудиторское заключение составлено в 3-х экземплярах:

- 2 экземпляра – аудируемому лицу
- 1 экземпляр – аудитору

Генеральный директор ЗАО «ГСК Аудит»

/Д.В. Бубнов/

05 июня 2012 года





АУДИТОРСКАЯ ПАЛАТА РОССИИ

Россия, 105120, Москва, 3-ий Сыромятнический пер., д. 3/9
Т/Ф: (495) 781-24-79 E-mail: apr@aprussia.ru

AUDIT CHAMBER OF RUSSIA

3/9 Syromyatnicheskaya 3d str., Moscow 105120, Russia
Ph/Fax: (495) 781-24-79 E-mail: apr@aprussia.ru

Саморегулируемая организация аудиторов (приказ Минфина России от 01.10.2009 № 455)

Северо-Западный региональный филиал

Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России»

191002, г. Санкт-Петербург, Загородный пр-т, д.7, пом. 3, т/ф:(812) 712-59-32; www.aprussia.ru; e-mail: szrf-apr@aprussia.ru

для предоставления
по месту требования

Исх. № 50/-10
от 18 февраля 2010 года

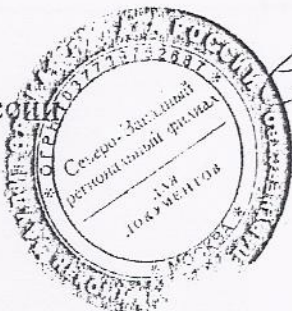
Выписка из реестра СРО НП АПР.

ЗАО «ГСК Аудит» является членом НП «Аудиторская Палата России» с 2008г.
(Протокол от 21.03.08).

Регистрационный номер в реестре СРО НП АПР – ОРНЗ 10201012334.

Директор СЗРФ
Аудиторской палаты России

тел.(812) 712-59-32



Е.Б.Соломонова

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2011 г.**

Организация ОАО РСУ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые
акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 197183, Санкт-Петербург г, ул.Полевая Сабиrowsкая, д.3

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

Коды		
0710001		
31	12	2011
03232248		
7836000126		
70.32.1		
47		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2011 г. ³	На 31 декабря 20 10 г. ⁴	На 31 декабря 20 09 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	831	749	817
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	831	749	817
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	154	202	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	6	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 216	18 030	15 752
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 065	7 874	2 218
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	-
	Итого по разделу II	1200	13 437	26 114	17 970
	БАЛАНС	1600	14 268	26 863	18 787

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2011 г. 3	На 31 декабря 20 10 г. 4	На 31 декабря 20 09 г. 5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	702	702	702
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) 7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	302	302	302
	Резервный капитал	1360	14	14	14
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	983	1 992	860
	Итого по разделу III	1300	2 001	3 010	1 878
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 267	23 853	16 909
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 267	23 853	16 909
	БАЛАНС	1700	14 268	26 863	18 787

Руководитель



Мищенко С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный

бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2012 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о прибылях и убытках
за 2011 г.

Организация <u>ОАО РСУ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА</u>	по ОКПО	03232248
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7836000126
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКВЭД	70.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002
		31 12 2011

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2011 г. ³	За 2010 г. ⁴
	Выручка 5	2110	53 252	124 855
	Себестоимость продаж	2120	(47 775)	(120 161)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 477	4 694
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 552)	(3 596)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(75)	1 098
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	740	1 261
	Прочие расходы	2350	(600)	(900)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65	1 459
	Текущий налог на прибыль	2410	(21)	(327)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44	1 132

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2011 г. ³	За 2010 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	44	1 132
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мищенко С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный

бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2012 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2011 г.

Организация ОАО РСУ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые
акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2011
03232248		
7836000126		
70.32.1		
47	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2009 г. ¹	3100	702	(-)	302	14	860	1 878
<u>За 2010 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 132	1 132
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	1 132	1 132
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 10 г. ²	3200	702	(-)	302	14	1 992	3 010
За 2011 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	44	44
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	44	44
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(1 053)	(1 053)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(1 053)	(1 053)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 11 г. ³	3300	702	(-)	302	14	983	2 001

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2009 г. ¹	Изменения капитала за 2010 г. ²		На 31 декабря 2010 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2011 г. ³	На 31 декабря 2010 г. ²	На 31 декабря 2009 г. ¹
Чистые активы	3600	2 001	3 010	1 878

Руководитель



Мищенко С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2012 г.

Главный

бухгалтер

Handwritten signature in blue ink

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2011 г.

Организация <u>ОАО РСУ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА</u>	по ОКПО	0710004
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31 12 2011
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКВЭД	03232248
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	7836000126
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	70.32.1
		47 16
		384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2011 г. ¹	За 2010 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	68 459	78 828
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	22 988	52 646
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	45 471	26 182
Платежи - всего	4120	(73 215)	(73 172)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(66 647)	(59 949)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 988)	(3 863)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(6 872)
налога на прибыль	4124	(850)	-
прочие платежи	4129	(1 730)	(2 488)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 756)	5 656

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2011 г. ¹	За 2010 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2011 г. ¹	За 2010 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 053)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 053)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 053)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 809)	5 656
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 874	2 218
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 065	7 874
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Мищенко С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный

бухгалтер

Ирина Феодосиевна Н.Б.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2012 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2011 ГОД

1. Сведения об акционерном обществе.

1.1. Полное наименование организации: Открытое акционерное общество «Ремонтно-строительное управление Приморского района».

1.2. Юридический адрес: 197183, г. Санкт - Петербург, ул. Полевая Сабиrowsкая, д.3.

1.3. Фактический (почтовый) адрес: 197183, г. Санкт - Петербург, ул. Полевая Сабиrowsкая, д.3.

1.4. Дата государственной регистрации: 22 октября 2004 года, основной государственный регистрационный номер 1047823032620 .

1.5. Уставный капитал организации составляет 702 000 руб. Состав акционеров:

Мищенко Сергей Владимирович-100 процентов уставного капитала;

Доля в уставном капитале единственного акционера оплачена полностью.

1.6. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.7. Организация подлежит обязательному аудиту.

1.8. Основными видами деятельности является управление недвижимым имуществом (85% выручки) и сдача имущества в аренду (15% выручки).

2. Основные элементы учетной политики организации для целей бухгалтерского учета.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.

2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.4. Активы, которые отвечают критериям основных средств стоимостью не более 40 000 руб., списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.1.5. Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было

3. Финансово-хозяйственная деятельность организации.

3.1. Характеристика деятельности организации за отчетный год.

3.1.1. Данные бухгалтерского учета, использованные для характеристики деятельности организации за 2010 и 2011 годы, являются сопоставимыми.

3.1.2. Дивиденды выплачиваются только по итогам года. Сумма чистой прибыли за 2010 год, направленная по решению общего собрания учредителей на выплату дивидендов, составила 1 053 000 руб.

4. Дополнительная информация.

№ п/п	Показатель	2010 год	2011 год	Изменение в процентах
1	Среднесписочная численность сотрудников, чел.	36	26	72
2	Среднемесячная заработная плата сотрудников, руб.	10 268	14 670	43
3	Затраты на оплату труда, руб.	4 435 972	4 577 153	3.2

Генеральный директор

ОАО «РСУ Приморского района»



С.В.Мищенко



ГСК АУДИТ

В настоящем документе
прошито и пронумеровано 15
Лист 06
Генеральный директор
Д.В. Бубнов



[Handwritten signature]